

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmerne fmd. Gunnar Sørensen, næstfmd. Anders Kaare, Kjeld Mikkelsen, Annette Lomholt Bidstrup og Erik Gemmer samt suppleanterne Lona Fernandez Ruiz (266-0) og Jan Howardy (450-0). Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne Sven Lomholt Bidstrup (203-0), Cemile Demirci (203-0), Janni Nannberg (203-0), Mikkel Rasmussen (203-0), Diana Olsen (235-0), Maibrit Brask Lillevang (235-0), Birgitte Boje Rasmussen (235-0), Janne Glarsing-Nielsen (235-1), Casper Burlin (237-0), Tina Cederqvist (237-0), Irena Nedic (237-0), Dick Steenlykke (253-0), Suzanne Abecassis (253-0), Ingrid Søndergaard (254-0), Helle Ronneby (266-0), Kjeld Rostgaard (276-0), Else Løgtved (444-0), Marianne Egholm (444-0).

Fra administrationen deltog administrerende direktør Palle Adamsen, forretningsfører Jeannette M. Larsen, projektleder Anders Villumsen (Udviklings- og Byggeafdelingen) samt forvaltningskonsulent Anna S. Møller (ref.).

Afbud: Bestyrelsesmedlemmer Fasael Rehman, Balder M. Andersen, suppleant kommune Brian Holm, repræsentantskabsmedlemmer, Helle Thomsen (235-0), Susanne Bech Andersen (235-1), Nina Mikkelsen (252-0), Peter Schimler (252-0), Kim Mortensen (253-0), Emil Frost Andersen (254-0), Svend Christiansen (276-0), Onur Ay (279-0), Derya Ay (279-0) Sanna Stacker (450-0) og Jørn Jørgensen (450-0).

REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDET den 17. juni 2021

Med følgende dagsorden:

1)	Valg af dirigent	128
2)	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år.	129
2.1.	Formandens årsberetning	129
2.2.	Afdelingernes beretning	131
2.2.1.	Orientering om driften i afdeling 203-0 Vodroffs Tværgade	131
2.2.2.	Orientering om driften i afdeling 235-0 Seedorffs Vænge	131
2.2.3.	Orientering om driften i afdeling 235-1 Ndr. Fasanvej	132
2.2.4.	Orientering om driften i afdeling 237-0 Solbjergvej	133
2.2.5.	Orientering om driften i afdeling 252-0 Wilkensvej	133
2.2.6.	Orientering om driften i afdeling 253-0 Platanvej	133
2.2.7.	Orientering om driften i afdeling 254-0 Vodroffsvej	134
2.2.8.	Orientering om driften i afdeling 266-0 Ingemannsvej	134
2.2.9.	Orientering om driften i afdeling 276-0 Sylows Alle	134
2.2.10.	Orientering om driften i afdeling 279-0 Godthåbsvej	136
2.2.11.	Orientering om driften i afdeling 444-0 Kong Georgsvej	136
2.2.12.	Orientering om driften i afdeling 450-0 Peter Graus Vej	136
2.2.13.	Orientering om ny afdeling 1262-0 Vatnavej/Englandsvej	137
3)	Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget	137
4)	Behandling af forslag	141
5)	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse	142
5.1.	Orientering om bestyrelsesforhold	142
5.2.	På valg til organisationsbestyrelsen:	142
6)	Valg af revisor	143
7)	Eventuelt	143

1) Valg af dirigent

Erik Gemmer blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet.

Jeannette M. Larsen og Anna S. Møller blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten gav ordet videre til formanden for årets beretning.

2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år.

2.1. Formandens årsberetning

Formanden fremlagde følgende beretning:

Sidste år i februar indledte jeg optimistisk beretningen med at orientere om to nybyggerier, der var på bedding i Lejerbo Frederiksberg. Det ene var tagboliger og nye Energi-0 huse på Peter Graus Vej, og det andet var familie- og ungdomsboliger på Englandsvej i Københavns Kommune. Der er med forskellige grunde gået forsinkelse i begge opgaver, så i øjeblikket har vi end ikke haft første spadestik til nogen af projekterne. Det er ærgerligt, for stadsarkitekten venter en succeshistorie på Peter Graus Vej, inden han vil pege tommelfingeren opad for nye Lejerbo opgaver på Frederiksberg.

Efter sigende er stadsarkitekten en særdeles magtfuld person på rådhuset, så vores projektmedarbejder, der ikke har været på opgaven fra ny, har bedyret, at han vil gøre sit yderste for at få landet begge sager snarest muligt.

Da vores nybyggeriprojekter nærmest har ligget i mølpose siden sidste repræsentantskabsmøde, har behovet for organisationsbestyrelsesmøder ikke været så stort, og som følge af hele Covid-19 situationen har vi da også afholdt skriftlige godkendelser af oplæg fra administrationen.

Trods corona mv. har vi dog behandlet flere emner siden sidste møde. Vi har kort drøftet el-ladestanderne i boligafdelingerne, men da hovedbestyrelsen havde besluttet at nedsætte et rådgivende udvalg om samme emne, anmodede vi næstformand Anders Kaare om at indtræde i dette udvalg. Udvalget udarbejdede en rapport, hvor konklusionen var "skynd jer langsomt", inden I træffer vidtgående beslutninger. Udviklingen på området går så stærkt, at det kan være svært at følge med, men det bedste råd er: sørg for, at I selv sidder på det hele. Herved forstås, at I selv etablerer ladestanderne og laver egne aftaler med el-distributørerne, for går I til et af de etablerede selskaber, der tilbyder opsætning af ladestanderne hos jer, kan kWh-prisen være helt uoverskuelig. Det skal understreges, at der ikke er myndighedskrav om, at der skal etableres ladestander i eksisterende afdelinger, men det vil der komme til nye afdelinger. Imidlertid vil man på Frederiksberg i indeværende år opleve, at der max. er 250 m fra ens bopæl til en ladestander, hvilket borgmesteren så sent som i går morges bekræftede i et radiointerview. Rådet er derfor "klap hesten".

Vi har også i det forløbne år drøftet principperne i form af lånekonvertering. Administrationen har i flere tilfælde sørget for at omlægge lånene i boligafdelingerne, når det var en fordel. Når lånene omlægges indebærer det, at der opnås en gevinst – nemlig forskellen mellem den hidtidige ydelse på lånet og den fremtidige. Teknisk set kunne huslejen nedsættes med differencen, men omvendt vidner årsopgørelserne for langt den overvejende del af afdelingerne på Frederiksberg, at huslejen holdes i ave. Vi ser flere eksempler på uændrede huslejer og huslejestigninger, der ligger på niveau med den almindelige prisudvikling i samfundet. Under hensyntagen til, at vi tidligere har besluttet, at den del af de udamortiserede lån fra afdelingerne, der går i den lokale dispositionsfond i videst muligt omfang skal tilbage til afdelingerne til konkrete renoverings- og forbedringsopgaver fandt en overvejende del af organisationsbestyrelsen, at konverteringsgevinsten skulle tilfalde organisationen, så pengene kunne komme ud at arbejde bl.a. som tilskud til nybyggerier og til hjælp til nødlidende afdelinger.

Vi har også måttet forholde os til, at kommunen har et ønske om boligrotation i afdelingerne. Dybest set handler det om, at kommunen mangler boliger til børnefamilier og ønsker at enlige, der bor i store lejligheder flytter til mindre. Punktet skulle debatteres på et møde i oktober 2020, hvor det administrative personale skulle deltage. Vi besluttede, at administrationen kunne møde op og lægge vægt på en trekantsbytning – altså en bytning mellem tre forskellige lejemål og endelig fortrinsret til børnefamilier til store lejemål.

Vi har også måttet forholde os til engangsvederlag til ejendomsfunktionærerne, da en afdeling havde besluttet at tildele en ejendomsfunktionær et engangsvederlag for særlig indsats. Problemet er, at den lags kan skabe en usund konkurrence afdelingerne og ejendomsfunktionærerne imellem

– der blev nævnt risikoen for at lave et A-hold og et B-hold. Vi besluttede, at hvis en afdeling ønsker at honorere en medarbejder for en særlig indsats, skal det behandles i organisationen, som beslutter, om det kan godkendes eller ej.

På et tidspunkt tilbød Axel Juel-Jørgensen, der var bygherre for Platanhaven, at han ville betale 500.000 kr. for at vi afgav vores eksklusive brugsret til parkeringskælderens på Platanvej, som han var ejer af. Vi måtte fortælle ham, at det ikke kunne komme på tale, for så ville vi ikke leve op til de parkeringskrav Frederiksberg Kommune stiller til ejendommen, og for hans tilbud kunne vi kun købe 2 pladser i parkeringsfonden. Så en årelang diskussion med ham endte med, at boligorganisationen købte parkeringskælderens for 500.000 kr. Efter købet indgår indtægter og udgifter pr. skæringsdato i boligorganisationen, men parkeringskælderens er oprettet som en selvstændig afdeling, og vi skal så drøfte med Platanhaven på hvilke nærmere vilkår kælderens kan fusioneres ind i deres afdeling.

Vi har også drøftet, om der kunne være besparelser at hente ved indkøb af el i fællesskab. Når I hører gode tilbud på, hvor mange procent I kan spare på strømmen på en kWh hos spektakulære udbydere, skal I huske på, at ca. 80 % af prisen på en kWh, som typisk ligger på 2,30 kr., er afgifter. Så den procentuelle besparelse I vil kunne opnå regnes af 46 øre. En besparelse på 10% heraf er altså under 5 øre, så med et kWh-forbrug på årsbasis på 3.000 kWh, kan I måske opnå en besparelse på 150 kr. – men lidt har også ret, som man siger ovre i Jylland, hvor jeg stammer fra. Vi har fået et nyt forsikringsselskab, nemlig TRYG, som vandt udbudsrunderen. Det har været gunstigt for os, for dels har vi fået præmiereduktioner og selvrisikoen er blevet væsentlig reduceret, men sidst og ikke mindst er vi gennem de næste 8 år garanteret en bonus på 5 %, som udbetales efterfølgende år. I 2020 var bonussen dog på 8 %. Bonussen indgår i beregningen af jeres husleje, og den skulle kunne ses på konto 110, så den er med til, at I effektiviseres – herom lidt senere. På vort møde i november 2020 orienterede Anders Kaare om et muligt nyt byggeri på Seedorffs Vænge. Der er tale om ca. 25 nye boliger, og der skal være plads til ca. 35 nye P-pladser. En undersøgelse viser, at den største efterspørgsmål på boliger i Lejerbo på Frederiksberg er hhv. 2- og 5-værelses lejligheder. Eftersom den overvejende del af de eksisterende 2 rums boliger i Seedorffs Vænge er ommærket til ældreboliger, som kommunen har 100 % anvisningsret til, giver det mening at bygge en del mindre 2 værelses lejligheder i afdelingen.

Vi måtte også forholde os til, at afdelingsmøderne som følge af Covid-19 situationen kunne forventes aflyst, såfremt bebudede huslejestigninger var under 2 %. Ved større huslejestigninger kunne afdelingsbudgettet sendes til urafstemning blandt beboerne.

Efter en henvendelse fra en afdelingsformand om fornyelse af vore aftaler med Fibia om levering af internet og bredbånd, foreslog jeg, at administrationen undersøgte, hvor vi stod som selskab som helhed, for mange af os har lavet aftale med det daværende SEAS/NVE – nu Fibia, og som bekendt står man stærkest i en fælles forhandling. Fællesmøder herom er blevet udsat til august, men vi skal tænke os meget grundigt om, for Fibia ejer tilsyneladende forbindelsen frem til vores tilslutning, så det kan blive en dyr affære, hvis de skal skiftes ud, men lad os nu se.

Regeringen har besluttet en ny effektiviseringsplan for den almene sektor. Vi nåede mere end i mål med den sidste effektiviseringsplan, så vores "overskud" modregnes i den nye plan. Imidlertid nytter det ikke noget at stå til, for denne gang vil der være fokus på afdelinger, der ikke effektiviserede i den første pakke. Dertil kommer, at vi bliver pålagt eksterne konsulenter, der skal vurdere, om afdelingerne henlægger tilstrækkelige midler til den fremtidige vedligehold.

På vores landsrepræsentantskabsmøde i maj i år måtte jeg desværre oplyse, at en intern undersøgelse i Lejerbo viser, at hver syvende ansat i administrationen og hver anden ejendomsfunktionær har været udsat for krænkende adfærd fra beboere og beboerdemokrater. Det kan vi ikke være bekendt. Vi skal ikke lade vore frustrationer gå ud over de mennesker, der er ansat til at servicere os, og har I noget at klage over, skal I gå til driftschefen.

Afslutningsvis vil jeg gerne sige tak til mine kollegaer i organisationsbestyrelsen og til administrationen for et godt samarbejde i det forløbne år,

Dirigenten takkede formanden for beretningen og udsatte debatten herom til efter beretningerne fra afdelingerne, hvor en repræsentant fra hver afdeling fik ordet.

2.2. Afdelingernes beretning

Repræsentanter for hver afdeling fremlægger en mundtlig orientering på mødet.

2.2.1. Orientering om driften i afdeling 203-0 Vodroffs Tværgade

Kommentarer fra administrationen

Efter Tryk forsikring har vundet forsikringsudbuddet, har der været en lidt svær opstarts periode med koordinering af udbedringsarbejderne efter lejlighedsbrande i Danmarksgården og Vodroffsvej (254-0). Der er nu aftalt faste procedurer med taksatorer. Branden i aktivitetsklubben i afdeling 203-0 er efterfølgende udbedret professionelt.

Afdelingen mangler pt. den ene gårdmand, der er ansat vikar og en ny fast gårdmand forventes ansat senest den 1. maj 2021.

Ny traktor er indkøbt i året og kører godt.

En del arbejder er udskudt til indeværende år, herunder udskiftning af fliser i Tigergangen, udskiftning af hegn omkring boldbane og skraldeøer, nye automatiske dørpumper. Arbejder i varmecentralen er udskudt til 22/23.

Revisionen lægger sidste hånd på gennemgang af det nu afsluttede boligsociale projekt.

Renovering af afdelingens 10 elevatorer blev udskudt pga. Covid19, men kom i gang efter påske 2021. Der arbejdes på en elevator ad gangen, og man er nu i gang med elevator nr. 2. Arbejdet forventes at tage 10-11 måneder.

Afdelingsmødet har i februar 2019 vedtaget at udskifte stigestrengene og der er i juni 2020 indgået rådgiver aftale og i januar 2021 er der udarbejdet for projekt. Hvis udbuddet af opgaven kan holdes indenfor økonomien, forventes arbejdet at udføres i foråret 2022.

Afdelingen har ligeledes vedtaget at der opsættes dørtelefoner, og der skal i foråret 2021 indhentes tilbud. Materiale hertil er udsendt, og besigtigelse afholdes primo juni.

Projektet med renovering af stigestrengene og faldstammer er som beskrevet tidligere blevet væsentligt dyrere efter udarbejdelse af forprojekt. Det videre forløb afventer afklaring af økonomien herfor.

I øvrigt arbejdes der efter vedligeholdelsesplanen.

Kommentarer fra afdelingens repræsentant

Afdelingsformand Annette Lomholt Bidstrup berettede, at afdelingens renoveringsprojekter er i gang. Lige nu udskiftning af elevatorer, og derefter følger udskiftning af dørtelefonanlæg og adgangskontrol samt renovering af stigestrengene og faldstammer.

Afdelingen har derudover indledt et samarbejde med lokalpolitiet, som for nylig var til stede i afdelingen med politibiler og andet materiel. Arrangementet var en stor succes, både blandt børn og voksne. Næste arrangement er i støbeskeen, hvor brandvæsenet dukker op med brandbiler og andet udstyr. Annette inviterede de tilstedeværende repræsentantskabsmedlemmer til at deltage.

2.2.2. Orientering om driften i afdeling 235-0 Seedorffs Vænge

Kommentarer fra administrationen

I afdeling 235-0 har året budt på nogle store forbedringer.

Der er opført ny containergård ved firmaet Næste, som genbruger gamle byggematerialer. Bag containergården er der opført aflåst cykelparkering for afdelingens beboere. Containergården er opført i samarbejde med afdeling 235-1.

Der er efter forlig med Svane Køkkener monteret nye låger og skuffefronter i næsten alle lejemål, hvilket får køkkenerne til at fremstå stort set nye. Næste køkkenrenovering er derfor skubbet 7 år i vedligeholdelsesplanen.

I to blokke er der skiftet fuger på badeværelserne.

Lyset på brandvejen er forbedret med lamper på hegnet, som går langs denne.

Der er udskiftet flere videoovervågningskameraer og også NVR, harddisk og styreprogram er fornyet.

Endelig er der sat ny dykpumpe i brønd ved opgang nr. 10 da denne ikke kunne mere.

Der arbejdes i øvrigt efter vedligeholdelsesplanen.

Orientering fra Udviklings- og Byggeafdelingen, muligt nybyggeri i afdelingen

Der er af Holscher Nordberg udarbejdet grov-økonomi og volumenstudier ultimo januar 2021. Der er siden sidste OB møde nedsat byggeudvalg, og første møde er afholdt. Hertil er besluttet overordnende principper fastlagt, herunder sammenlægning af afdeling, økonomi mv.

Kommentarer fra afdelingens repræsentant

Afdelingsformand Anders Kaare orienterede om, at afdelingen ud over de nævnte arbejder også er i færd med at få skiftet altanværn. Der er nu opnået byggetilladelse, og en ny tidsplan er udarbejdet. Opgaven sendes i udbud i august, og såfremt priserne holder sig inden for det vedtagne i afdelingen, forventes arbejdet færdigt til januar. Pga. generel stigning i såvel materiale- som håndværkerpriser er det dog muligt, at udførelsen kræver fornyet godkendelse i afdelingen.

Mht. planerne om nybyggeri i afdelingen gjorde formanden opmærksom på, at det er afdelingens ønske, at provenuet fra salget føres tilbage til afdelingen som tilskud til forestående renovering af badeværelserne.

2.2.3. Orientering om driften i afdeling 235-1 Ndr. Fasanvej

Kommentarer fra administrationen

Ved regnskabsårets begyndelse opstod der problemer med fjernvarmen, som tog lang tid og mange ekspertbesøg at få udredt, og som desværre endte med at være kostbart for afdelingen. Årsagen viste sig at være en defekt ventil, som derudover var fejlmonteret.

Der har året igennem været problemer med i udsugningen i lejemålene. Primært er det emfangene, der ikke suger ordentligt eller larmer. Der har været flere ventilationsfirmaer ude for at fejlfinde, men problemet er desværre ikke løst endnu.

Der er lavet en grundig gennemgang af taget indvendigt, og der er udbedret mangler på undertaget samt repareret steder, hvor tagsten var faldet af.

Trappen til cykeltænderen er udbedret med nyt epoxy og hele trappenedgangen er malet.

Der er opdaget sætningsskader på flere hjørner i bebyggelsen. Desværre er der ikke hjælp at hente hos hverken forsikring eller Byggeskadefond. Skaderne udbedres snarest.

Endelig har afdelingen sammen med afd. 235-0 fået opført ny containergård som beskrevet ovenfor ved firmaet Næste.

Herudover arbejdes efter vedligeholdelsesplanen.

Kommentarer fra afdelingens repræsentant

Afdelingsformand Kjeld Mikkelsen bekræftede, at afdelingen har været belastet af problemer med fjernvarmen og sætningsskader. Derudover har der i året været 3-4 flyttelejligheder, hvilket er uvant i afdelingen. Men ellers går det godt!

2.2.4. Orientering om driften i afdeling 237-0 Solbjergvej

Kommentarer fra administrationen

Der er efter forlig med Svane Køkkener monteret nye låger og skuffefronter i næsten alle lejemål, hvilket får køkkenerne til at fremstå stort set nye. Næste køkkenrenovering er derfor skubbet 7 år i vedligeholdelsesplanen.

Herudover har det været et stille år mht. driften i afdelingen, og der arbejdes efter vedligeholdelsesplanen.

Kommentarer fra afdelingens repræsentant

Afdelingsformand Casper Burlin uddybede forløbet med Svane Køkkener og udtrykte glæde ved, at sagen er endt ordentligt, efter at man konstaterede store fejl på lågerne. Der har foregået en lang forhandling med Svane, ført af en god advokat ved Lejerbos mellemkomst. Formanden anbefalede andre afdelinger også at tage professionelle ind til hjælp i lignende sager hvis nødvendigt. Med udskiftningen af køkkenlågerne er levetiden på køkkenene forlænget væsentligt.

2.2.5. Orientering om driften i afdeling 252-0 Wilkensvej

Kommentarer fra administrationen

Det har været et stille år hvad angår driften i afdelingen. Vi følger vedligeholdelsesplanerne.

Kommentarer fra afdelingens repræsentant

Der var afbud fra afdelingen.

2.2.6. Orientering om driften i afdeling 253-0 Platanvej

Kommentarer fra administrationen

Der er et større beskæringsprojekt i gang med ejendommens store træer, det forventes afsluttet medio marts måned.

Der er blevet udskiftet ekspansionsbeholdere i varmecentraler i blok A og D.

Alt udendørs belysning er blevet udskiftet til LED belysning, således at al fælles belysning i afdelingen nu er LED.

Der er udført reparation af gummibelægning på boldbanen. Låsesystemet i vores p-kælder er blevet udskiftet fra nøgler til nøglebrikker. Maling af altaner påbegyndes så snart tilbud foreligger. Endelig er der primo 2021 indkøbt ny plæneklipper.

Der arbejdes derudover efter vedligeholdelsesplanen.

Kommentarer fra afdelingens repræsentant

Afdelingsformand Dick Steenlykke havde Intet at tilføje.

2.2.7. Orientering om driften i afdeling 254-0 Vodroffsvej**Kommentarer fra administrationen**

Der er efter årsskiftet udført prøvemontage af vindue til udbedring af misforhold, der blev konstateret ved 5-års gennemgang i 2020. Det er forhåbningen, at sagen kan afsluttes i løbet af vinter eller tidligt forår 2021. Primo juni er sagen næsten afsluttet.

Herudover har det været et forholdsvis stille år i afdelingen, hvor der er arbejdet efter vedligeholdelsesplanen.

Kommentarer fra afdelingens repræsentant

Afdelingsformand Gunnar Sørensen bekræftede, at det har været et rimeligt stille og roligt år i afdelingen, hvor der ikke er sket de store ting. Formanden fortalte, at afdelingen planlægger at afholde arbejdsdage i løbet af sommeren, hvor man bl.a. vil sætte permanent julebelysning op i træerne. Beboerne mødes til grill efterfølgende.

Formanden fortalte endvidere om, at man har haft store udfordringer i afdelingen med en beboer, som er anvist af kommunen. Formanden har været i dialog med direktør i kommunen, og udtrykte frustration over oplevelsen af, at kommunen ikke yder tilstrækkelig hjælp til de beboere, som anvises, og som har behov for hjælp til at bo i en almen bolig. Ved seneste møde i Boligforum, hvor også borgmesteren deltog, ytrede formanden sin bekymring på afdelingens vegne om, at "et råddent æble kan ødelægge et helt kar".

2.2.8. Orientering om driften i afdeling 266-0 Ingemannsvej**Kommentarer fra administrationen**

Årets aktivitetsplan følges, dog er flere større arbejder overført til dette budgetår, herunder tagbelægning, varmtvandsbeholder og elektrolyse, ny trappelift til affald mm.

Trappeliften er landet ultimo maj. Materialeangel har medført længere leveringstid.

Kommentarer fra afdelingens repræsentant

Formand Lona Fernandez tog tråden op fra forrige indlæg og beskrev at det også i hendes afdeling opleves, hvordan enkelte lejermål kan give udfordringer for afdelingens øvrige beboere. Formanden ytrede ønske om at få mulighed for at kontakte kommunen direkte ved behov og bekymring. Formanden oplevede, at det generelt er blevet sværere at gøre noget ved udfordringer med beboere i afdelingen.

På den sociale side genoptages kaffe-kage-arrangementer for beboerne i afdelingens pergola snart.

Endelig beklagede formanden, at afdelingen efter to måneders søgen fortsat mangler en fast ejendomsfunktionær, men at samarbejdet med ejendomskontoret derudover fungerede godt.

2.2.9. Orientering om driften i afdeling 276-0 Sylows Alle**Kommentarer fra administrationen**

Hvad driften angår har det også på Sylows Allé været et stille år, hvor vi følger vedligeholdelsesplanerne. Dog er enkelte projekter overført til nyt år, herunder inddækning af mur (som blev retableret efter afslutning af metroarbejdet) samt maling af opgang og reposer.

Muren er efter aftale med bestyrelsen pudset op og afventer maling. Der indhentes i øjeblikket tilbud på omlægning af fliser i gården / option nye fliser. Maling af to skaktrør er bestilt og forventes færdigt ultimo juli.

Projekt med udskiftning af vinduer på gårdsiden er under udarbejdelse, i hvilken forbindelse muligheden for etablering af en ekstra elevator i afdelingen undersøges.

Kommentarer fra afdelingens repræsentant

Formand Kjeld Rostgaard berettede, at hans afdeling er en lille hyggelig afdeling, men at man er konstant plaget af støj, senest fra Metrobyggeriet. Man er desuden for nylig begyndt at kunne høre metroen i lejlighederne. Derudover opleves der støj fra afdelingens elevator, som blev totalrenoveret sidste år og skulle svare til en ny. Oplevelsen i afdelingen er, at elevatoren nu er kosmetisk anderledes og pæn, men at støjen fra den er værre. Derudover har afdelingen i lighed med andre afdelinger oplevet støj fra en anvist beboer, som har skabt utryghed og hærværk i afdelingen.

Metroselskabet iværksatte retablering af skader i afdelingen sidste år i forbindelse med afslutning af metrobyggeriet, og i den forbindelse blev der bl.a. indgået aftale med metroselskabet om at udbedre sætningsskader. Formanden drog tvivl om, hvorvidt sagen var forløbet som den skulle. Skaderne er udbedret og væggene i opgangene er pudset, men mangler at blive malet, hvilket ligger i vedligeholdelsesplanen.

Endelig fortalte formanden om afdelingens forestående vinduesprojekt, hvor der er afholdt to møder med EKAS. Siden er der kommet ny driftschef og sagen er endnu ikke kommet videre. Det er der støj om fra beboerne.

NOTE EFTER MØDET:

På opfordring fra dirigenten tilføjes her redegørelse om forløbet med udbedring af sætningsskaderne efter Metroselskabet, som afdelingsformanden udtrykte bekymring om, var forløbet som det skulle.

Arbejdet med udbedring af sætningsskaderne blev udført for snart 1,5 år siden. Det var aftalt, at regningen for udbedringen skulle sendes direkte til Metroselskabet, idet det var Metroselskabets forsikring, der skulle betale. Hverken fakturaer eller erstatningsbeløbet på 150.000 har derfor været inde over hverken på ejendomskontoret eller administrationen.

Beløbet til udbedring af sætningsskaderne blev forhandlet op til 150.000 (Metroselskabets oprindelige bud var knap 128.000). Herved var der også dækning til at få malet efter udbedringen – dog kun inde i de berørte lejemål. Dette blev prioriteret, idet maling af opgange / reposer allerede lå i vedligeholdelsesplanen til udførelse i 2019/2020.

Opgaven med maling af opgange blev sendt i udbud primo 2020, men der opstod fejl i processen, hvorfor den blev stoppet. I materialet stod der nemlig, at afdelingens vinduer også skulle males, men eftersom afdelingen inden for kort tid skal have skiftet vinduerne på gårdsiden, skulle denne del ikke med. Maling af opgangen blev derfor ikke nået i regnskabsåret 2019/20, og beløbet blev udskudt til 2020/21.

Pengene til maling af opgangene er altså i vedligeholdelsesplanen, og lokalinspektør og bestyrelse har ved møde for nylig aftalt, at arbejdet sættes i gang snarest.

Administrationen har fuld tiltro til lokalinspektøren og den måde han har behandlet sagen på, og sagen har fulgt en normal procedure, når der er forsikringsselskab involveret.

2.2.10. Orientering om driften i afdeling 279-0 Godthåbsvej

Kommentarer fra administrationen

Bogføring af fællesudgifter i ejerforeningen er ændret, og det er aftalt med afdelingsbestyrelsen, at administrationen kigger på vedtægterne og vedligeholdelsesudgifterne. Vedligeholdelsesplanen følges herudover, og næste større projekt er udskiftning af vinduer, hvilket er under udarbejdelse.

Kommentarer fra afdelingens repræsentant

Der var afbud fra afdelingen.

2.2.11. Orientering om driften i afdeling 444-0 Kong Georgsvej

Kommentarer fra administrationen

Ligeledes et stille år, idet vi følger vedligeholdelsesplanerne. Næste større projekt er udskiftning af køkkener, hvor der er aftalt møde med Designa.

Kommentarer fra afdelingens repræsentant

Afdelingsformand Marianne Egholm berettede, at byggeriet på nabogrunden atter er forsinket, hvilket er irriterende. Bestyrelsen har sammen med lokalinspektøren været ude at se på køkkener, og der måles op i næste uge. Formanden oplyste, at afdelingen i lighed med afdeling 235-0 ønsker, at provenuet fra salget af arealet til byggeriet på nabogrunden skal gå tilbage til afdelingen, og adviserede om, at der vil komme en ansøgning fra afdelingen herom. Endelig oplyste formanden, at man også i denne afdeling oplever udfordringer med en beboer, der er anvist af kommunen.

2.2.12. Orientering om driften i afdeling 450-0 Peter Graus Vej

Kommentarer fra administrationen

Vedligeholdelsesplanen følges i afdelingen, og sidste etape af udskiftning til LED på fællesarealer er udført. Der indkøbes fremover ekstra vvs-reservedele, så ejendomsfunktionærerne kan udføre flere opgaver selv. Skema B ifm. fortætningsbyggeriet forventes behandlet i kommunalbestyrelsen i oktober 2021.

Orientering fra Udviklings- og Byggeafdelingen, fortætning med tagboliger og rækkehuse

Der arbejdes stadig videre med at få udarbejdet et materiale som kan danne baggrund for et totalrådgiverudbud. En revideret tidsplan er ved at blive færdig til præsentation for bygherreudvalget i den kommende tid, så både beboere og andre involverede kan blive orienteret.

Kommentarer fra afdelingens repræsentant

Afdelingsformand Jan Howardy oplyste, at bestyrelsen har en konstruktiv dialog med den nye driftschef. Afdelingen ønsker, at de nye boliger snart realiseres, og formanden foreslog, at der snart afholdes et orienteringsmøde i afdelingen, idet afdelingsbestyrelsen er bekymrede for, at nogle beboere vil ændre mening mht. det nye byggeri pga. den lange ventetid.

2.2.13. Orientering om ny afdeling 1262-0 Vatnavvej/Englandsvej

Orientering fra Udviklings- og Byggeafdelingen

Forhandlinger er tæt på afsluttet ift. købsaftale af grunden.

Nedrivning af eksisterende bygninger er afsluttet, og Lejerbo og Sælger har haft møde omkring de sidste emner, hvor Sælger har forestået oprensning af hele grunden, og de sidste emner i kontrakten har været vendt. BYG afventer kontrakt retur fra Sælger med de sidste input, hvorefter underskrift forventes.

Holscher Nordberg og BYG er fortsat i forhandlinger omkring kontraktvilkår for deres arbejde frem til og med Skema B (licitation af totalentreprisen). Pt. er forventningen, at HN afslutter byggeprogram, hvorefter de i en totalentreprise vil kunne byde på opgaven, så der opnås synergi mellem den almene og private felt.

Der er skiftet bemanning hos både Lejerbo og Københavns Kommune, og derfor er det aftalt, vi tager en "opfriskning" med KK d. 3. juni og får formalia lukket. Skemaansøgning for A/B forventes ultimo 2021/primus 2022.

Efter mødet med KK opstartes byggeprogrammet med HN.

Projektleder Anders Villumsen uddybede, at bemanningen på sagen i Københavns Kommune er skiftet ud, hvorfor Lejerbo og kommunen er ved at genopfriske aftalen. Af erfaring ved vi, at sagsbehandlingen kan tage sin tid, men Lejerbo og kommunen har god kontakt, og vi har fortsat prækvalifikation på skema A. Man skal derfor nu have det sidste på plads med Københavns Kommune, og så i gang.

Efter den sidste beretning fra afdelingerne, åbnede dirigenten for debat:

Annette Lomholt Bidstrup orienterede om, at hun deltager i en boligsocial arbejdsgruppe i kommunen. Boligorganisationerne har her ytret ønske om, at ejendomskontoret får telefonnummer og mail til direkte kontakt til kommunen til akutte henvendelser. Øvrige boligselskaber på Frederiksberg, herunder DAB, FFB og AKB oplever også, at man har behov for hjælp til at tackle psykisk sårbare beboere. Kommunen er i færd med at tage stilling til boligorganisationernes ønske, og Annette vender tilbage med resultatet.

Gunnar Sørensen bad Kjeld Rostgaard genfremsende mail om bekymringen om sætningsskaderne i afdelingen, hvilket Kjeld Rostgaard ville gøre. Dirigenten lukkede herefter drøftelsen af emnet med opfordring til, at administrationen undersøgte sagen videre. Se orientering herom ovenfor.

Dick Steenlykke delte erfaringer med, hvordan man i hans afdeling havde håndteret en psykisk sårbar beboer, som skabte utryghed i afdelingen. Formanden fik kontakt til vedkommendes sagsbehandler og oplevede et godt resultat.

Gunnar Sørensen bemærkede hertil, at han oplever, at der på nuværende tidspunkt er mere ro om den pågældende beboer, hvilket måske skyldes, at der er kommet sagsbehandler på.

Herefter var der ikke flere indlæg til debatten, og dirigenten konstaterede, at forsamlingen tog den samlede beretning for punkt 2 og dennes underpunkter til efterretning.

Repræsentantskabet tog beretningerne til efterretning.

3) Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget

Organisationens regnskab for perioden 1/10 2019 til 30/9 2020

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra alle afdelingsbestyrelser.

Med baggrund i *Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af covid-19 § 4* er de ordinære afdelingsmøder i 2021 aflyst i alle organisationens afdelinger.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækingsret.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud samt strategi for effektiviseringer. Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial og økonomiske status.

Organisationens udgifter og indtægter balancerer med 42,5 mio. kr., hvoraf de største poster udgøres af bidrag til dispositionsfonden på 29,3 mio. kr. og udgifter til forretningsførelse på 4,4 mio. kr.

Årets resultat er et overskud på 486 tkr., der er henlagt til organisationens arbejdskapital, som herefter har et indestående på 3,5 mio. kr. Der foreligger tilsagn fra arbejdskapitalen på 825 tkr. til den boligsociale indsats i 2021/22 samt til udarbejdelse af projekt om nye boliger.

Dispositionsfonden har ved regnskabsafslutning et indestående på 12,8 mio. kr., hvoraf tkr. 0 er bunden kapital. Der er givet tilsagn fra dispositionsfonden for i alt 8.448 tkr.

Revisionsprotokollat

For følgende afdelinger er der forhold i revisionspåtegningen:

Afdeling 276-0 Sylows Alle

Revisionen gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2020/2021 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v.

Afdeling 444-0 Kong Georgsvej

Revisionen gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2020-2021 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v.

Afdeling 450-0, Peter Graus Vej

Revisionen gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2021-2022 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v.

Organisationens budget for perioden 1/10 2021 til 30/9 2022

Budgettet viser en balance på 41,6 mio. kr. hvoraf de største poster udgøres af bidrag til dispositionsfond på 29,4 mio. kr. og udgifter til forretningsførelse på 4,6 mio. kr. Der henlægges ikke til arbejdskapitalen.

Orientering om afvikling af afdelingsmøder

Med baggrund i *Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af covid-19 § 4* er de ordinære afdelingsmøder i 2021 som nævnt aflyst i alle organisationens afdelinger. Jf. samme bekendtgørelses § 5 stk. 1 indsendes regnskaber med forbehold for efterfølgende godkendelse på et afdelingsmøde i de afdelinger, hvor afdelingsmødet normalt godkender regnskabet, dvs. afdeling 203-0, 235-1, 237-0, 252-0, 444-0 og 450-0.

Afdelingernes driftsregnskaber for perioden 1/10 2019 til 30/9 2020

Alle regnskaber har været forelagt for afdelingsbestyrelserne til godkendelse og er godkendt her.

Afdeling	Resultat	Konto 407	Henlæggelser	Bemærkninger
203-0 - Vodroffs Tværgade	-237.910	914.198	11.621.220	Årets resultat blev et underskud på kr. - 237.910, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Underskuddet skyldes større udgifter end budgetteret til nettokapitaludgifter, ejendomsskatter, vandafgift, forsikring samt korrektioner vedrørende tidligere år, regulering af feriepengeforpligtigelse og underskud på tidligere boligsociale projekter.
235-0 - Seedorffs Vænge	448.502	1.001.136	6.117.742	Årets resultat blev et overskud på kr. 448.502, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes færre udgifter til el, renholdelse samt almindelig vedligeholdelse, dette modsvares dog af større udgifter til ejendomsskat, vandafgift samt korrektioner for regulering af ferieforpligtigelse.
235-1 - Nordre Fasanvej	135.553	531.116	2.059.784	Årets resultat blev et overskud på kr. 135.553, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes besparelse på renholdelse samt indtægtsført for meget afsat til udskiftning af køkkener.
237-0 - Solbjergvej	201.218	902.014	8.460.598	Årets resultat blev et overskud på kr. 201.218, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes primært besparelser på renovation, energiforbrug, renholdelse og almindelig vedligeholdelse, dog modregnes korrektion vedr. tidligere år som er regulering af feriepengeforpligtigelse.
252-0 - Finsensvej	137.976	677.474	2.915.319	Årets resultat blev et overskud på kr. 137.976, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes primært besparelser på renholdelse, almindeligvedligeholdelse og udgifter til diverse.
253-0 - Platanvej	136.510	1.294.101	8.049.298	Årets resultat blev et overskud på kr. 136.510, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes færre udgifter end budgetteret til forsikringer, el og varme til fællesarealer, renholdelse, almindelig vedligeholdelse og drift af fællesvaskeri. Overskuddet reduceres af flere udgifter

				til ejendomsskatter, vandafgift og korrektioner vedr. tidligere år.
254-0 - Vodroffsvej	71.997	380.687	3.415.916	Årets resultat blev et overskud på kr. 71.997, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes primært besparelser til el og varme til fælles arealer, renholdelse samt almindelig vedligeholdelse. Dette modsvares dog af højere udgifter til ejendomsskatter og vandafgift.
266-0 - Ingemannsvej	68.646	582.403	4.954.570	Årets resultat blev et overskud på kr. 68.646, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes færre udgifter end budgetteret til el, renholdelse, drift af møde- og selskabslokaler, der modsvares af flere udgifter til ejendomsskatter og vandafgift.
276-0 – Sylows Alle	94.244	333.745	1.930.877	Årets resultat blev et overskud på kr. 94.244, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes færre udgifter end budgetteret til følgende, renovation, el og varme til fælleslokaler, renholdelse samt almindelig vedligeholdelse, der modsvares af korrektioner tidligere år, regulering af feriepengeforpligtigelse.
279-0 - Godthåbsvej	-243.260	-167.552	885.502	Årets resultat blev et underskud på kr - 243.260 der er overført til afdelings konto for opsamlet resultat, som herefter viser et akkumuleret underskud på -167.552 Underskuddet skyldes primært korrektion af henlæggelser fra Ejerforeningen som er blevet driftsført, men modsvares af færre udgifter til andelen af udgifter i ejerforeningen og almindelig vedligeholdelse.
444-0 - Kong Georgsvej	53.511	162.282	662.557	Årets resultat blev et overskud på kr. 53.511, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes færre udgifter til vand, el, og almindelig vedligeholdelse og modsvares korrektioner.
450-0 - Peter Graus Vej	153.835	940.569	2.766.980	Årets resultat blev et overskud på kr. 153.835, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes primært færre udgifter til renholdelse og almindelig vedligeholdelse, men modsvares af flere udgifter til vand.

Afdelingsbudgetter for perioden 1/10 2021 til 30/9 2022

Driftsbudgetterne er forhandlet med afdelingsbestyrelserne og godkendt her. Jf. de midlertidige regler for beboerdemokrati som følge af covid-19 som beskrevet ovenfor indstilles budgetterne for afdelingerne i år direkte til organisationsbestyrelsens godkendelse.

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gældende leje	Kommende leje	Ændring per m ²	Ændring i %
0203-0	Vodroffs Tværgade	Familiebolig	975,59	991,73	16,14	1,65%
0203-0	Vodroffs Tværgade	Ældrebolig	994,34	1.010,09	16,17	1,63%
0235-0	Seedorffs Vænge	Familiebolig	837,97	871,88	7,91	0,92%
0235-1	Nordre Fasanvej	Familiebolig	1.004,63	1.021,09	16,46	1,64%
0237-0	Solbjergvej	Familiebolig	989,94	999,45	9,51	0,96%
0237-0	Solbjergvej	Ældrebolig	1.021,96	1.031,44	9,48	0,93%
0252-0	Finsensvej	Familiebolig	914,40	918,17	3,77	0,41%
0253-0	Platanvej	Familiebolig	904,83	913,70	8,87	0,98%
0254-0	Vodroffsvej	Familiebolig	927,29	927,29	0,00	0,00%
0266-0	Ingemannsvej	Familiebolig	944,58	944,58	11,28	1,19%
0276-0	Sylows Alle	Familiebolig	972,71	972,71	12,68	1,30%
0276-0	Sylows Alle	Ungdomsbolig	784,68	797,43	12,75	1,63%
0279-0	Godthåbsvej	Familiebolig	1.003,30	1.020,90	17,60	1,75%
0444-0	Kong Georgsvej	Familiebolig	1.034,59	1.044,51	9,92	0,96%
0450-0	Peter Graus Vej	Ældrebolig	1.181,45	1.204,14	22,69	1,92%

Det indstilles til repræsentantskabet at foretage endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for perioden 1/10 2019 til 30/9 2020 med tilhørende revisionsberetning.

Jeannette M. Larsen uddybde mht. bemærkningerne i revisionsprotokollatet, at disse er forventelige, og at de ikke giver anledning til bekymring. De fremkommer, når der i vedligeholdelsesplanen er indlagt større arbejder, som forventes at skulle finansieres delvist ved eksterne midler, f.eks. realkreditlån eller tilskud fra dispositionsfonden.

Repræsentantskabet godkendte herefter endeligt boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for perioden 1/10 2019 til 30/9 2020 med tilhørende revisionsberetning.

4) Behandling af forslag

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

5.1. Orientering om bestyrelsesforhold

Efter repræsentantskabsmødet den 24. februar 2020 bestod bestyrelsen for Lejerbo Frederiksberg og de tilknyttede afdelinger 203-0 Vodroffs Tværgade, 235-0 Seedorffs Vænge, 235-1 Ndr. Fasanvej, 237-0 Solbjergvej, 252-0 Wilkensvej, 253-0 Platanvej, 254-0 Vodroffsvej, 266-0 Ingemannsvej, 276-0 Sylows Alle, 279-0 Godthåbsvej, 444-0 Kong Georgs Vej og 450-0 Peter Graus Vej af følgende medlemmer:

Gunnar Sørensen	Formand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2021
Anders Kaare	Næstformand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022
Kjeld Mikkelsen	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet indtil 2021
Erik Gemmer	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af repr. skabet jf. vedtægterne
Annette L. Bidstrup	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022
Fasael Rehman	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af Frederiksberg kom. indtil 2021
Balder Andersen	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af Frederiksberg kom. indtil 2021
Lona Fernandez Ruiz	1. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2021
Jan Howardy	2. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2021
Brian Holm	Stedfortræder komm.	Udpeget af Frederiksberg km. Indtil 2021

Funktionsperioden for de kommunalt udpegede medlemmer samt stedfortræderen udløber den 31. december 2021.

Det indstilles, at repræsentantskabet tager redegørelsen til efterretning.

Repræsentantskabet tog redegørelsen til efterretning.

5.2. På valg til organisationsbestyrelsen:

- Gunnar Sørensen, Formand, villig til genvalg.
- Kjeld Mikkelsen, Bestyrelsesmedlem, villig til genvalg.
- Lona Fernandez Ruiz, 1. suppleant, villig til genvalg.
- Jan Howardy, 2. suppleant, villig til genvalg.

Det indstilles, at repræsentantskabet foretager valg.

Alle kandidater var villige til genvalg, og da ingen andre stillede op, betød det, at

- **Gunnar Sørensen blev genvalgt som formand for 2 år**
- **Kjeld Mikkelsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år**
- **Lona Fernandez Ruiz blev genvalgt som 1. suppleant for 1 år**
- **Jan Howardy blev genvalgt som 2. suppleant for 1 år.**

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Gunnar Sørensen	Formand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2023
Anders Kaare	Næstformand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022
Kjeld Mikkelsen	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet indtil 2023
Erik Gemmer	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af repr. skabet jf. vedtægterne
Annette L. Bidstrup	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022
Fasael Rehman	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af Frederiksberg kom. indtil 2021
Balder Andersen	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af Frederiksberg kom. indtil 2021

Lona Fernandez Ruiz	1. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022
Jan Howardy	2. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022
Brian Holm	Stedfortræder komm.	Udpeget af Frederiksberg km. Indtil 2021

6) Valg af revisor

Ernest & Young P/S blev valgt ved senest repræsentantskabsmøde.
Det bemærkes at Ernest og Young P/S pr. 1. juli 2020 har skiftet navn til EY.

Det indstilles, at repræsentantskabet foretager valg.

Repræsentantskabet genvalgte EY som revisor.

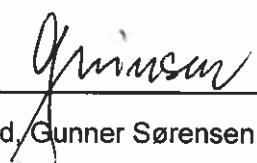
7) Eventuelt

Intet til punktet.

Dirigenten gav ordet tilbage til formanden, som takkede dirigenten for veludført arbejde.

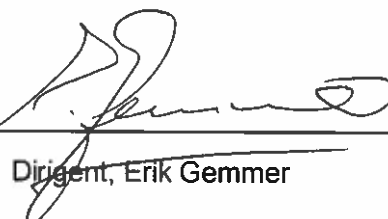
Mødet hævet kl. 18.00.

Dato: 28 16 2021



Formand, Gunner Sørensen

Dato: 28 16 2021



Dirigent, Erik Gemmer