

Deltagere: Formand Gunnar Bernhard Sørensen, bestyrelsesmedlemmer Kjeld Ivan Mikkelsen, Erik Gemmer, Annette Lomholt Bidstrup, Liv Scheffel Sommer, Rasmus Holme Nielsen samt suppleant Mikkel Rasmussen.

Fra Repræsentantskabet: Saroya Gullstein, Sven Lomholt Bidstrup og Rene Geert Andersen (afd. 203-0), Claus Cohn, Finn Hendriksen, Lene Benedikte Gjøl og Maibrit Brask Lillevang (afd. 235-0), Susanne Bech Andersen og Janne Glarsing-Nielsen (afd. 235-1), Jan Mørkeberg, Tina Cederqvist og Irena Nedic (afd. 237-0), Peter Schimler og Nina Mikkelsen (afd. 252-0), Suzanne Abecassis og Kim Mortensen (afd. 253-0), Supawadee B. Frederiksen og Lene Brochdorf Sønderup (afd. 254-0), Bente Aaris Jensen og Helle Ronneby (afd. 266-0), Preben Christian Jensen (afd. 276-0), Else Løgtved Thomsen og Marianne Egholm (afd. 444-0) samt Jimmy Rasmus Wahlne Madsen, Micke Schou og Tom Frost (afd. 450-0).

Fra administrationen: Forretningsfører Jeannette M. Larsen (ref.) og driftschef Susanne K. Jensen.

Afbud: Bestyrelsesmedlem Bent Isager-Nielsen og suppleanter Brian Holm og Thyge Enevoldsen. Repræsentantskabsmedlem Thomas Jørgensen (Bente Aaris Jensen deltager i hans sted, afd. 266-0), Mai-Britt Andersen (afd. 253-0), Kjeld Rostgaard (afd. 276-0) samt Ruth Bograd (afd. 279-0).

REFERAT AF EKSTRAORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Torsdag den 23. oktober 2025

Med følgende dagsorden:

1.	Valg af dirigent	219
2.	Valg af stemmeudvalg	219
3.	Forslag om vedtægtsændringer	219
3.1.	Præcisering af nonprofit	219
3.2.	Ændring af ordvalg § 5, stk. 2 – afdelingsbestyrelse/afdeling	219
3.3.	Ændring af sammensætningen af organisationsbestyrelsen	220

1. Valg af dirigent

Erik Gemmer blev valgt til dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg

Susanne K. Jensen og Jeannette M. Larsen blev valgt til stemmeudvalg.

3. Forslag om vedtægtsændringer

Der er indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Lejerbo Frederiksberg, da der foreligger tre vedtægtsændringer til beslutning af repræsentantskabet, hvoraf særligt en af dem ønskes behandlet forinden kommunalvalget i november 2025. Gældende vedtægt for Lejerbo Frederiksberg, er vedhæftet som **bilag** til dagsorden.

3.1. Præcisering af nonprofit

Microsoft og en række andre virksomheder tilbyder væsentligt billigere softwarelicenser til nonprofit organisationer.

En boligorganisation har mulighed for at blive godkendt som en nonprofit organisation, hvis det eksplicit fremgår af boligorganisationens vedtægter, at der er tale om en sådan organisation.

Der foreslås derfor en vedtægtsændring, hvor dette anføres i § 3.

Hvis vedtægtsændringen vedtages, vil DAB-Lejerbo på vegne af boligorganisationen ansøge Microsoft om at blive godkendt som en nonprofit organisation fsv. angår boligorganisationens licenser.

Microsoft foretager en konkret vurdering af hver enkelt ansøgning, men der forventes ikke udfordringer med at blive godkendt som nonprofit organisation. Der er ingen omkostninger forbundet med ansøgningen.

Repræsentantskabet besluttede, at der i vedtægtens § 3 tilføjes følgende: "Stk. 3. Organisationen er en nonprofit organisation."

3.2. Ændring af ordvalg § 5, stk. 2 – afdelingsbestyrelse/afdeling

Kapitel 3, Boligorganisationens ledelse, Repræsentantskabet § 5 stk. 2.:

"Repræsentantskabet består af boligorganisationens bestyrelse og herudover 2 repræsentanter for hver afdelingsbestyrelse...", ændres til

"Repræsentantskabet består af boligorganisationens bestyrelse og herudover 2 repræsentanter for hver afdeling..."

Repræsentantskabet godkendte vedtægtsændringen.

3.3. Ændring af sammensætningen af organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen har den 18. juni 2025 besluttet at indstille vedtægtsændringer, til behandling af Lejerbo Frederiksbergs Repræsentantskab på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde forinden afholdelse af kommunalvalget.

Baggrunden for vedtægtsændringen stammer fra organisationsbestyrelsens erfaringer med de kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer. Det er kun et fåtal af de kommunalt udpegede der prioriterer at deltage i bestyrelsesarbejdet. Det gælder som oftest medlemmerne fra de "røde" partier, at de prioriterer deltagelse i bestyrelsesarbejdet, mens medlemmerne fra de "blå" partier ikke gør.

På repræsentantskabsmødet i februar 2025 var interessen til gengæld stor blandt afdelingernes repræsentantskabsmedlemmer, for at stille op til organisationsbestyrelsen. Samtidig vil bestyrelsen gerne have flere unge beboerdemokrater ind i bestyrelsen.

Af Lejerbo Frederiksbergs vedtægter Kapitel 3, Boligorganisationens ledelse § 11, fremgår det at:

"bestyrelsen består af 7 medlemmer inklusive formanden. Repræsentantskabet vælger 4 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Herudover kan Frederiksberg Kommune udpege 2 medlemmer, som skal være medlemmer af kommunalbestyrelsen. Derudover udpeger repræsentantskabet 1 person med viden og interesse for boligbevægelsen. Samtidig med valg og udpegning af medlemmer udpeges suppleanter for disse. For de beboervalgte medlemmer vælges 2 suppleanter."

Organisationsbestyrelsen forslår følgende ændringer:

1. Kommunal udpegning til organisationsbestyrelsen udgår og erstattes af, eller indskrænkes så organisationsbestyrelsen består af 4 beboervalgte og 1 person med kendskab til og interesse for den almene sektor valgt af repræsentantskabet efter indstilling fra organisationsbestyrelsen.

eller

2. Alternativt 6 beboervalgte og 1 person med kendskab til og interesse for den almene sektor valgt af repræsentantskabet efter indstilling fra organisationsbestyrelsen.

Det bemærkes, at organisationsbestyrelsens nye sammensætning træder i kraft ved førstkomende ordinære repræsentantskabsmøde i februar 2026.

Der var en god debat og en række spørgsmål fra repræsentantskabet blev besvaret.

Repræsentantskabet besluttede at ændre § 11 i henhold til forslag 2 således at, bestyrelsen med virkning fra næste ordinære repræsentantskab, består af 6 beboervalgte og 1 person med kendskab til og interesse for den almene sektor.

Underskrevet via Penneo
Gunnar Bernhard Sørensen, formand
Erik Gemmer, dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Gemmer

Underskriver

Serienummer: 89c86921-993f-428b-b6ca-94c8a1026b86

IP: 91.101.xxx.xxx

2025-11-04 14:38:11 UTC



Gunnar Bernhard Sørensen

Underskriver

Serienummer: 9dfca8e3-9ecf-44c5-885f-f05de7520374

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-11-05 15:19:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.