

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Frederiksberg, onsdag den 8. marts 2017, kl. i 17.00 i Restaurant Josty, Pile Alle 14a, 2000 Frederiksberg

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne: Gunnar B. Sørensen, Anders Kaare, Kjeld Mikkelsen, Erik Gemmer, Jan Holm, Jens Tørning og Gunvor Wibroe.

Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne, Annette Lomholt Bidstrup (afd. 203), Janni Nannberg (afd. 203) Sven Lomholt Bidstrup (afd. 203), Anita Palmgren Broust (afd. 203), Per Byrgesen (afd. 235), Svend Aage Holm (afd. 235), Johnny Aage Bredahl (afd. 235), Birgitte Boje Rasmussen (afd. 235), Susanne Bech Andersen (afd. 235-1), suppleant for Casper Burlin, Anna Lise Wallin (afd. 237), Irena Nedic (afd. 237), Tina Cederqvist (afd. 237), Peter Schimler (afd. 252), Nina Mikkelsen (afd. 252), Dick Steenlykke (afd. 253), Suzanne Abecassis (afd. 253), Per Wael Farver (afd. 254), Lona Fernandez Ruiz (afd. 266), Jytte Pedersen (afd. 266), Kjeld Rostgaard (afd. 276), Svend J. Christiansen (afd. 276), Marianne Egholm (afd. 444), Henrik T. Hansen (afd. 450) og Jan Howardy (afd. 450). Derudover deltog afdelingsbestyrelsesmedlem, Tine Brizarr (afd. 266), og suppleant til organisationsbestyrelsen, Alex Warrick (afd. 203), som gæster.

Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman og PA Nina Birkkjær Delfour (ref.)

Afbud: repræsentantskabsmedlemmerne Casper Burlin (afd. 237), Emil Frost Andersen (afd. 254) og John D. Nielsen (afd. 450).

Fraværende: Repræsentantskabsmedlem Bjarne Jensen (afd. 235-1), Mai-Britt Andersen (afd. 253) og Else Løgtved (afd. 444).

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Indkomne forslag – skal være Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn i hænde, senest, den 23. februar 2017:
 - a) Godkendelse af reviderede vedtægter for Lejerbo, Frederiksberg. Vedtægterne er revideret i henhold til ændringer i Normalvedtægterne. Vedtægterne fremsendes senest en uge før mødet.
6. Valg til organisationsbestyrelsen:
 - a) Valg af formand for 2 år – på valg er:
Gunnar B. Sørensen
 - b) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år - på valg er: (Rettet)
Kjeld Mikkelsen
 - c) Valg af suppleanter – på valg er:
Lona Fernandez Ruiz og Alex Warrick
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

1. Velkomst

Formand Gunnar Sørensen bød velkommen og præsenterede kort bestyrelsen.

2. Valg af dirigent

Formanden foreslog Erik Gemmer som dirigent, og han blev valgt. Erik takkede for valget og konstaterede, at repræsentantskabsmødet var rettidigt og lovligt indkaldt iht. boligorganisationens vedtægter.

Erik orienterede om, at organisationsbestyrelsen ønskede at invitere afdelingsbestyrelsesmedlem Tine Brizarr (afd. 266) som gæst til mødet uden tale og stemmeret.

Dette blev godkendt af forsamlingen.

Erik orienterede om, at organisationsbestyrelsen ønskede at invitere Alex Warrick som gæst ved mødet uden tale og stemmeret, idet Alex i det forgangne år havde fungeret som suppleant i organisationsbestyrelse og havde deltaget i samtlige møder. Da Alex imidlertid ikke blev valgt ind i sin afdelingsbestyrelse og ej heller udpeget til repræsentantskabet, havde hun som udgangspunkt ikke adgang til repræsentantskabsmødet.

Dette blev godkendt af forsamlingen.

Erik gennemgik dagsordenen, og informerede om, at der i dagsordenen var en fejl i punkt 6.b, idet der skulle vælges et bestyrelsesmedlem for 2 år og ikke 1 år, som det fremgik af den udsendte dagsorden. Forsamlingen godkendte, at dagsordenspunktet blev ændret til "Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år".

Forsamlingen udpegede et stemmeudvalg bestående af Janni Nannberg (afd. 203) og Marianne Egholm (afd. 444).

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne beretning (vedlagt referatet).

Marianne Egholm (afd. 444) efterspurgte en status på etablering af solcelleanlæg i afdeling 444-0. Gunnar Sørensen orienterede om, at det er afdelingsmødet, der skal godkende det videre arbejde med etablering af solcelleanlæg, og at han henvender sig til RA Consult og beder dem kontakte afdelingsformanden vedrørende mulighederne for den pågældende afdeling.

Marianne Egholm (afd. 444) spurgte til status på salg af et luftareal i afdeling 444-0 samt hvornår de lovede arbejder vedr. skur og el vil blive udført. Rebecca informerede om, at salget er ved at blive effektueret og at de nævnte arbejder formentlig først vil blive udført ifbm. byggeriet på nabogrunden.

Dick Steenlykke (afd. 253) bemærkede, at han så frem til, at der tages konkrete initiativer mht. arbejdet med organisationens visioner og målsætninger samt udviklingen af en videnbank afdelingerne imellem. Han savnede dog, at der generelt følges op på de arbejder, der igangsættes fra organisationens side. Gunnar orienterede om, at det også er afdelingernes ansvar at arbejde videre med de initiativer, som organisationsbestyrelsen påbegynder. Anders Kaare opfordrede til, at flere af afdelingerne gennemfører indberetninger via fx projektrapporteringsskemaet om afdelingernes bygge- og renoveringsprojekter for at sikre en bedre videndeling.

Henrik T. Hansen (afd. 450) opfordrede til, at de pågældende beboere eller ejendomskontoret orienteres om, hvilke håndværkere det er, der udfører arbejde i hvilke lejemål. Gunnar informerede om, at det er varmemesteren, der har overblik over, hvilke håndværkerfirmaer der er ude hos hvem. Der blev indstillet til, at administrationen beder håndværkerne efterlade et visitkort eller lignende, så beboerne kan se, hvilken håndværker der helt konkret har været i deres bolig og udført arbejder i lejemålet.

Beretningen blev godkendt.

4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Gunnar Sørensen oplyste, at bestyrelsen har godkendt regnskab og budget på organisationsbestyrelsesmødet, der blev afholdt den 3. marts 2017.

Han gennemgik herefter regnskabsmaterialet og budgettet for 2017/18.

Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning blev godkendt uden bemærkninger.

5. Indkomne forslag:

- a) Godkendelse af reviderede vedtægter for Lejerbo, Frederiksberg. Vedtægterne var fremsendt en uge før mødet.

Gunnar orienterede om, at vedtægterne var revideret i henhold til ændringer i Normalvedtægterne og informerede om ændringernes overordnede indhold.

Vedtægtsændringerne blev godkendt.

6. Valg til organisationsbestyrelsen:

- a) Valg af formand for 2 år – på valg var: Gunnar B. Sørensen.
Gunnar modtog genvalg og blev genvalgt som formand for 2 år.
- b) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år - på valg var: Kjeld Mikkelsen
Kjeld modtog genvalg og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
- c) Valg af suppleanter – på valg var: Lona Fernandez Ruiz og Alex Warrick.
Lona modtog genvalg. Gunnar orienterede om reglerne for valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter på repræsentantskabsmødet. Han understregede, at Alex Warrick ifølge reglerne skulle opstilles af et udpeget repræsentantskabsmedlem for at kunne modtage valg som suppleant til organisationsbestyrelsen. Alex Warrick blev ikke opstillet som suppleant.

Annette Lomholt Bidstrup (afd. 203) stillede op som suppleant.

Lona Fernandez Ruiz (1. suppleant) og Annette Lomholt Bidstrup (2. suppleant) blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Gunnar B. Sørensen (formand)
Anders Kaare (næstformand)
Kjeld Mikkelsen
Erik Gemmer
Jan Holm
Jens Tørning
Gunvor Wibroe

Suppleanterne er: Lona Fernandez Ruiz og Annette Lomholt Bidstrup.

7. Valg af revisor

Ernst og Young PS blev valgt.

8. Eventuelt

- *Forsikringer:* Marianne Egholm (afd. 444) spurgte til afdelingernes forsikringer og selvrisiko. Gunnar orienterede om, at der er nedsat et forsikringsudvalg i Hovedbestyrelsen, hvor Gunnar er tovholder. Gunnar informerede om, at udvalget arbejder på at få et overblik over forsikringsporteføljen, og at mindre afdelinger ved skader, som udløser den høje selvrisiko kan søge om tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond via administrationen til betaling af selvrisikoen.
- *Orientering fra Kommunalbestyrelsen:* Gunvor Wibroe informerede om, at Kommunalbestyrelsen følger konsekvenserne af kontanthjælpsloftet nøje, samt at der er et ønske fra kommunalbestyrelsens side om at få bygget flere almene boliger i kommunen inden for den nærmeste fremtid. Gunvor orienterede desuden forsamlingen om Frederiksberg Kommunes arbejde med konceptet om "Venligbolig+" til at huse flygtninge i kommunen.
- *Ulovlig fremleje:* Henrik T. Hansen (afd. 450) ytrede bekymring for ulovlig fremleje af værelser i organisationens afdelinger og spurgte til, hvad man stiller op ved mistanke om ulovlig fremleje. Gunnar Sørensen informerede om, at administrationen skal kontaktes ved mistanke om ulovlig fremleje. Lona orienterede om det gode samarbejde mellem administrationen og Lejerbo, Frederiksberg til håndtering af sådanne sager. Dick Steenlykke spurgte til skattefrihed ved fremleje for op til 24.000 kr. Rebecca orienterede om, at reglerne for fremleje er iht. Almenboligloven og at det for administrationen ikke har handler om skattelovgivningen.
- *Opstilling af udefrakommende til repræsentantskabsmøder:* Per Farver (afd. 254) spurgte til reglerne for taleret, hvis en udefrakommende vil opstille til organisationsbestyrelsen. Rebecca orienterede om reglerne for at opstille personer, der ikke er medlem af repræsentantskabet eller organisationsbestyrelsen. Gunnar informerede om, at bestyrelsens holdning er, at man skal vælges af sin boligafdeling, før man kan opstilles - medmindre man vurderes at have særlig viden og interesse for boligbevægelsen. Dette for at sikre, at man er udpeget af dem, man bor sammen med.

Erik Gemmer takkede herefter for god ro og orden og gav ordet til formanden, der takkede forsamlingen for deres deltagelse og dirigenten for kyndig ledelse.

Mødet hævet.

Dato: 28.03.2017

Formand Gunnar Sørensen

Dato: 28.03.2017

Dirigent Erik Gemmer