

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Frederiksberg, torsdag den 3. marts 2016, kl. i 17.00 i Restaurant Josty, Pile Alle 14a, 2000 Frederiksberg

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne: Gunnar Bernhard Sørensen, Anders Kaare Frederiksen, Jan Holm, Erik S. Baastrup, Jens Tørning og Gunvor Wibroe.

Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne, Annette Lomholt Bidstrup (203), Jannie Nannberg (203) Sven Lomholt Bidstrup (203), Alex Warrick (203), Per Byrgesen (235), Svend Aage Holm (235), Johnny Aage Bredahl (235), Birgitte Boje Rasmussen (235), Kjeld Ivan Mikkelsen (235-1), Susanne Bech Andersen (235-1), Casper Burlin (237), Anne Lisa Wallin (237), Ann Engelbrecht (237), Dick Steenlykke (253), Marianne Gloria Kjær (253), Myhre Annette Lorckmann (253), Lona Fernandez Ruis (266), Jytte (266), Svend J. Christiansen (276), Per Wael Farver (254), Kevin Schmidt-Hansen (254), Kjeld Rostgaard (276), Jose Joao Dutasta (279), Inger-Lissi Liebing (279), Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman og sekretær Jytte Bach Sjøgreen (ref.)

Der var afbud: Bestyrelsesmedlem Erik Gemmer og repræsentantskabsmedlem Jan Howardy (450), Elva Margot Blounsø (450), John Delsin Nielsen (450) og Nina Mikkelsen (252).

Fraværende var: Repræsentantskabsmedlem Per Schimler (252), Marianne Egholm (444) og Else Løgtved (444).

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Forhåndsgodkendelse af eventuelt mageskifte af parkeringspladser i afd. 276-0, Sylows Alle
6. Godkendelse af salg af "luftarealet" fra 1. sal og op til 5.sal mellem afd. 444-0 Kong Georgs Vej og naboejendommen.
7. Indkomne forslag:
 - 1) Tavshedspligterklæring
 - 2) Konfliktmægler
8. Valg til organisationsbestyrelsen:
 - a) Valg af næstformand- på valg er:
Erik Baastrup
 - b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for hhv. 2 år og 1 år. - på valg er:
Anders Kaare Frederiksen og Jan Holm
 - c) Valg af suppleanter – på valg er:
Lona Fernandez Ruiz og Kjeld Ivan Mikkelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

1. Velkomst

Formand Gunnar Sørensen bød velkommen og præsenterede kort bestyrelsen.

2. Valg af dirigent

Rebecca Forsman blev valgt som dirigent.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne beretning (vedlagt).

Beretningen blev godkendt.

4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Gunnar Sørensen oplyste, at bestyrelsen har godkendt regnskab og budget på organisationsbestyrelsesmødet der blev afholdt den 29. februar 2016.

Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning blev herefter godkendt uden bemærkninger.

5. Forhåndsgodkendelse af eventuelt mageskifte af parkeringspladser i afd. 276-0, Sylows Alle

Rebecca Forsman oplyste, at kommunen har spurgt, om afdelingen vil indgå en aftale om at "bytte" afdelingens parkeringspladser i terræn til parkeringspladser i p-kælderen under gymnasiet. Dette fordi kommunen ønsker at etablere en lille lommepark på parkeringsarealet i terræn. Da kommunen ikke har fremsendt et tilfredsstillende oplæg til en "bytteaftale", har afdelingsbestyrelsen pt. afvist kommunens ønske. Behovet for en forhåndsgodkendelse fra repræsentantskabet er derfor ikke længere tilstede. For så vidt det alligevel skulle blive aktuelt med en bytteaftale, vil der blive indkaldt til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde herom. Hvorfor punktet trækkes.

6. Godkendelse af salg af "luftarealet" fra 1. sal og op til 5.sal mellem afd. 444-0 Kong Georgs Vej og naboejendommen

Repræsentantskabet forhåndsgodkendte salget under forudsætning af afdelingens godkendelse.

7. Indkomne forslag:

1) Tavshedspligterklæring

Formanden oplyste, at der ikke er nogen erklæring der underskrives, men alle nye medlemmer bliver orienteret om, at de har tavshedspligt.

Anders Kaare Frederiksen oplyste, at der er flere afdelinger, der har en forretningsorden for bestyrelsen, hvoraf det fremgår, hvad man har tavshedspligt omkring. Så han vil opfordre til, at alle afdelinger får lavet en forretningsorden for deres bestyrelser.

Annette Lomholt Bidstrup foreslog at der laves en skabelon til forretningsordenen.

Gunnar Sørensen tilsluttede sig dette og foreslog, at organisationsbestyrelsen udarbejder en skabelon, som afdelingerne kan benytte.

Forsamlingen tilsluttede sig Gunnar Sørensens forslag.

2) Konfliktmægler

Annette Lomholt Bidstrup fremlagde forslaget om at ansætte en konfliktmægler.

Gunnar Sørensen spurgte, om afdelingen har undersøgt de økonomiske konsekvenser ved at ansætte en konfliktmægler?

Maria Gloria Kjær oplyste, at man for nogle år siden tilbød konflikthåndteringskursus.

Rebecca Forsman gjorde opmærksom på, at dette kursus stadig er i kursuskataloget.

Gunnar Sørensen foreslog, at man ændrede forslaget til, at organisationsbestyrelsen undersøger mulighederne for, at der laves en rammeaftale, som afdelingerne kan trække på og at den enkelte afdeling selv betaler.

Rebecca oplyste, at hvis man skal lave en rammeaftale, så skal man nok kende behovet.

Rebecca påpegede, at som bestyrelsen giver udtryk for, så kan man altid søge organisationen om økonomisk støtte til fx konfliktmægling.

8. Valg til organisationsbestyrelsen:

a) Valg af næstformand

Erik Baastrup har meddelt, at han ikke genopstiller. Bestyrelsen indstillede Anders Kaare Frederiksen som næstformand.

Der var ingen modkandidater og Anders Kaare Frederiksen blev hermed valgt som næstformand for 2 år.

b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for hhv. 2 år og 1 år

Bestyrelsen indstillede suppleant Kjeld Mikkelsen som bestyrelsesmedlem. Jan Holm genopstillede og herudover opstillede Alex Warrick.

Kandidaterne gav en kort præsentation af dem selv.

Jan Holm blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Kjeld Mikkelsen blev valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.

c) Valg af suppleanter

Lona Fernandez Ruiz genopstillede. Herudover opstillede Alex Warrick, Anette Lomholdt Bidstrup og Dick Steenlykke.

Der blev nedsat stemmeudvalg, bestående af Gunvor Wibroe og Jens Tørring.

Der blev foretaget skriftlig afstemning.

Lona Fernandez Ruiz fik 18 stemmer

Alex Warrick fik 12 stemmer

Anette Warrick fik 9 stemmer

Dick Steenlykke fik 9 stemmer

Hermed blev Lona Fernandez Ruiz og Alex Warrick begge valgt som suppleanter for 1 år.

9. Valg af revisor

Ernst og Young PS blev valgt

10. Eventuelt

Erik Baastrup takkede for de mange års samarbejde.

Gunnar Sørensen orienterede om de udarbejdede målsætninger og visioner, der vil blive lagt op på organisationens hjemmeside og udsendt sammen med dette referat.

Han orienterede endvidere om, at organisationen betaler for introkurser for nye bestyrelsesmedlemmer.

Per Wael Farver foreslog, at der indledes et samarbejde afdelingerne imellem for at tage godt imod eventuelle flygtninge.

Gunvor oplyste, at kommunen er meget opmærksom på at flygtninge bliver godt integreret. Det er meget vigtigt, at man ved, hvem man kan henvende sig til.

Rebecca oplyste, at der afsat 0,6 mio. til indsatser i boligafdelingerne rette mod konkrete tiltag til modtagelsen/integrationen af flygtningene. Der arbejdes på at lave noget materiale til ejendomskontorerne og muligvis også til beboerdemokraterne.

Gunnar oplyste, at i aftalen med kommunen er man blevet stillet i udsigt, at kommunen vil reagere prompte, hvis man har problemer med flygtninge, det kan eksempelvis være pga. traumer.

Det skal kommunikeres ud, hvem der er kontaktperson hos kommunen.

Mødet hævet.

Dato: 17.04.2016


Formand Gunnar Sørensen

Dato: 20/4-2016


Dirigent Rebecca Folsman