

Sendt 19. september 2025 samtlige medlemmer af organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet for S147 Lejerbo, Frederiksberg

Efter aftale med formanden fremsendes hermed indkaldelse med endelig dagsorden for

EKSTRAORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Torsdag den 23. oktober 2025 kl. 17.00

På Restaurant Allegade 10, 2000 Frederiksberg

Med følgende dagsorden:

- | | | |
|------|---|---|
| 1. | Valg af dirigent | 2 |
| 2. | Valg af stemmeudvalg | 2 |
| 3. | Forslag om vedtægtsændringer | 2 |
| 3.1. | Præcisering af nonprofit | 2 |
| 3.2. | Ændring af ordvalg § 5, stk. 2 – afdelingsbestyrelse/afdeling | 2 |
| 3.3. | Ændring af sammensætningen af organisationsbestyrelsen | 3 |

Efter mødet er selskabet vært ved en middag kl. 18.30.

Tilmelding/framelding bedes meddelt til Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn på e-mail: stkbh@lejerbo.dk senest den 15. oktober 2025.

Med venlig hilsen
Jeannette M. Larsen
Forretningsfører

1. Valg af dirigent

2. Valg af stemmeudvalg

3. Forslag om vedtægtsændringer

Der er indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Lejerbo Frederiksberg, da der foreligger tre vedtægtsændringer til beslutning af repræsentantskabet, hvoraf særligt en af dem ønskes behandlet forinden kommunalvalget i november 2025. Gældende vedtægt for Lejerbo Frederiksberg, er vedhæftet som **bilag** til dagsorden.

3.1. Præcisering af nonprofit

Microsoft og en række andre virksomheder tilbyder væsentligt billigere softwarelicenser til nonprofit organisationer.

En boligorganisation har mulighed for at blive godkendt som en nonprofit organisation, hvis det eksplicit fremgår af boligorganisationens vedtægter, at der er tale om en sådan organisation.

Der foreslås derfor en vedtægtsændring, hvor dette anføres i § 3.

Hvis vedtægtsændringen vedtages, vil DAB-Lejerbo på vegne af boligorganisationen ansøge Microsoft om at blive godkendt som en nonprofit organisation fsv. angår boligorganisationens licenser.

Microsoft foretager en konkret vurdering af hver enkelt ansøgning, men der forventes ikke udfordringer med at blive godkendt som nonprofit organisation. Der er ingen omkostninger forbundet med ansøgningen.

Det indstilles til repræsentantskabet at tage beslutning om, at der i vedtægtens § 3 tilføjes følgende: "Stk. 3. Organisationen er en nonprofit organisation."

3.2. Ændring af ordvalg § 5, stk. 2 – afdelingsbestyrelse/afdeling

Kapitel 3, Boligorganisationens ledelse, Repræsentantskabet § 5 stk. 2.:

"Repræsentantskabet består af boligorganisationens bestyrelse og herudover 2 repræsentanter for hver afdelingsbestyrelse...", ændres til

"Repræsentantskabet består af boligorganisationens bestyrelse og herudover 2 repræsentanter for hver afdeling..."

Det indstilles til repræsentantskabet at tage beslutning om vedtægtsændringen.

3.3. Ændring af sammensætningen af organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen har den 18. juni 2025 besluttet at indstille vedtægtsændringer, til behandling af Lejerbo Frederiksbergs Repræsentantskab på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde forinden afholdelse af kommunalvalget.

Baggrunden for vedtægtsændringen stammer fra organisationsbestyrelsens erfaringer med de kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer. Det er kun et fåtal af de kommunalt udpegede der prioriterer at deltage i bestyrelsesarbejdet. Det gælder som oftest medlemmerne fra de "røde" partier, at de prioriterer deltagelse i bestyrelsesarbejdet, mens medlemmerne fra de "blå" partier ikke gør.

På repræsentantskabsmødet i februar 2025 var interessen til gengæld stor blandt afdelingernes repræsentantskabsmedlemmer, for at stille op til organisationsbestyrelsen. Samtidig vil bestyrelsen gerne have flere unge beboerdemokrater ind i bestyrelsen.

Af Lejerbo Frederiksbergs vedtægter Kapitel 3, Boligorganisationens ledelse § 11, fremgår det at:

"bestyrelsen består af 7 medlemmer inklusive formanden. Repræsentantskabet vælger 4 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Herudover kan Frederiksberg Kommune udpege 2 medlemmer, som skal være medlemmer af kommunalbestyrelsen. Derudover udpeger repræsentantskabet 1 person med viden og interesse for boligbevægelsen. Samtidig med valg og udpegning af medlemmer udpeges suppleanter for disse. For de beboervalgte medlemmer vælges 2 suppleanter."

Organisationsbestyrelsen forslår følgende ændringer:

1. Kommunal udpegning til organisationsbestyrelsen udgår og erstattes af, eller indskrænkes så organisationsbestyrelsen består af 4 beboervalgte og 1 person med kendskab til og interesse for den almene sektor valgt af repræsentantskabet efter indstilling fra organisationsbestyrelsen.

eller

2. Alternativt 6 beboervalgte og 1 person med kendskab til og interesse for den almene sektor valgt af repræsentantskabet efter indstilling fra organisationsbestyrelsen.

Det bemærkes, at organisationsbestyrelsens nye sammensætning træder i kraft ved førstkomende ordinære repræsentantskabsmøde i februar 2026.

Det indstilles til repræsentantskabet at tage beslutning om bestyrelsens sammensætning.