

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne Gunnar Sørensen, Anders Kaare, Erik Gemmer, Kjeld Mikkelsen, Jan Holm og Balder Andersen samt suppleanterne Lona Fernandez Ruiz, Annette Lomholt.
Fra administrationen deltog souschef Jeannette Mosegaard Larsen (ref.).

Afbud fra:

Suppleant Brian Holm

Bestyrelsesmedlem Fasael Rehman havde orlov. Beskeden om udpegelsen af Fasael Rehmans stedfortræder, Carina Høedt, var forvaltningen i hænde for sent til, at hun kunne nå at blive indkaldt.

Dagsorden

Beslutningspunkter

1. Tagboliger på Platanvej og Peter Graus Vej – fremlæggelse af projekterne og orientering om den videre proces.
2. Boligsocialt arbejde i Lejerbo Frederiksberg fra 2019. Forslag om forlængelse af nuværende partnerskabsaftale med FFB og Frederiksberg Kommune til udgangen af 2019.
3. Optagelse af Seedorffs Vænge 2-4 som offentlig vej
4. Ommærkning af familieboliger til ældreboliger
5. Databehandleraftale til underskrift

Drøftelsespunkter

6. Airbnb og lejligheder, der ikke reelt bebos af lejetager
7. Budgetstrategi – drøftelse af ønsker hertil
8. Byggeri uden for Frederiksberg Kommune

Orienteringspunkter

9. Orientering fra formanden v/ *Gunnar Sørensen*
10. Orientering fra administrationen v/ *Jeannette Mosegaard Larsen*
 - *Status vedr. betaling for tillægsydelser*
 - *Effektivisering – fast punkt på dagsorden*
 - *Notat vedr. udbud af advokatydelse i Lejerbo*
 - *Social dumping*
 - *Styringsdialogmøde Frederiksberg*
 - *Lejerbos familieferie*
 - *Afdeling 203-0: Status på aftale mht. parkeringskælder*
 - *Afdeling 235-1: Status på strid om fællesareal*
 - *Afdeling 276-0: Status på metrobyggeri*
11. Orientering fra hovedbestyrelsen v/ *Erik Gemmer*
12. Eventuelt

Formanden bød velkommen og konstaterede, at der manglede et punkt på dagsorden – godkendelse af referat fra sidste møde. Punktet blev tilføjet, og formanden kunne konstatere at der ikke var ændringer til referat fra mødet den 8. maj 2018, og at det dermed var godkendt.

Jeannette havde en uddybelse til referatet vedr. punktet omkring "Bivenlig kommune", at det ikke for boligafdelinger var gratis at få udleveret frøblandinger. Balder tilføjede, at han ville tage kontakt til stadsgartneren omkring hensigtsmæssigheden i at boligafdelinger, som har personale ansat der er uddannet til at passe grønne områder, også skal kunne få dem uddelt.

Bestyrelsespunkter

1. Tagboliger på Platanvej og Peter Graus Vej – fremlæggelse af projekterne og orientering om den videre proces

Projekterne blev gennemgået kort. Bestyrelsesprocessen frem til fremsendelse til kommunalbestyrelsens behandling vil blive presset tidsmæssigt. Derfor blev organisationsbestyrelsen stillet i udsigt, at det kan blive nødvendigt med en skriftlig høring.

Da vi er kommet videre med to projekter, må det forudses, at der vil blive behov for yderligere midler til tegningsmateriale til forberedelse af borgerinddragelsen mm.

Bestyrelsen vurderede på mødet i maj, at projektet ville blive modtaget med skepsis på Platanvej og med begejstring på Peter Graus Vej. Dette har vist sig at holde stik.

På Platanvej har planerne om nye boliger affødt utilfredse læserbreve og henvendelser direkte til kommunen fra naboejendommene. Frederiksberg Kommune har derfor i samarbejde med Lejerbo indkaldt til dialogmøde den 2. oktober kl. 18.00, dels om Lejerbos projekt og dels om udviklingen af Platanvej som helhed. Administrationen deltager i mødet sammen med repræsentanter fra rådgiver. Administrationen har desuden forfattet et indlæg i debatten, som Frederiksberg Bladet var glade for at modtage. Indlægget er dog endnu ikke trykt.

I afdelingen tager afdelingsbestyrelsen en aktiv rolle i forhold til at oplyse beboerne om projektet, herunder de fordele og ulemper, det vil indebære for afdelingen. Administrationen har deltaget i beboermøde om projektet i august, hvor beboerne fik lejlighed til at stille spørgsmål til projektet. Bestyrelsen vil bede beboerne om en tilkendegivelse om, hvorvidt de er for eller imod projektet, inden det endelige projektforslag indsendes den 10. oktober.

På Peter Graus Vej er stemningen omkring projektet positiv. Der afholdes et beboermøde ultimo september, hvor beboerne får lejlighed til at stille spørgsmål til projektet.

De endelige projektforslag for begge afdelinger, skal indsendes til kommunen den 10. oktober 2018.

Gunnar nævnte, at faldstammer og tag står for udskiftning på Platanvej, hvilket vil blive inddraget i byggesagen til fordel for nuværende beboere på Platanvej.

Jan nævnte, at der havde været en underskriftsindsamling på Platanvej, og den viste, at mange beboere ikke vidste, hvad projektet gik ud på, og at der var stor tvivl omkring projektet. På sidste informationsmøde var der kun 30 fremmødte, hvorfor organisationen besluttede, at der skulle afholdes endnu et informationsmøde den 24. eller 25. september på Platanvej for at sikre, at

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Frederiksberg, tirsdag den 11. september kl. 16.30 på Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

nuværende beboere blev oplyst i videst muligt omfang omkring projektet. På informationsmødet vil organisationsformanden, administrationen samt rådgiver være til stede.

Bestyrelsen besluttede desuden, at der skulle nedsættes et byggeudvalg. Fra organisationen blev Jan Holm og Anders Kaare udpeget. Derudover også to medlemmer fra afdelingsbestyrelserne i hver afdeling. Administrationen tager kontakt til afdelingsbestyrelserne og beder dem udvælge to medlemmer fra hver af de to afdelingsbestyrelser.

Gunnar spurgte organisationsbestyrelsen, om der var indvendinger mod byggerierne. Det var der ikke!

2. Boligsocialt arbejde i Lejerbo Frederiksberg fra 2019. Forslag om forlængelse af nuværende partnerskabsaftale med FFB og Frederiksberg Kommune til udgangen af 2019.

På mødet i maj besluttede bestyrelsen at lade administrationen arbejde videre på et forslag til en ny organisering af det boligsociale arbejde i Lejerbo Frederiksberg efter 2018, når den nuværende partnerskabsaftale med Frederiksberg Kommune og FFB udløber. I mellemtiden har Frederiksberg Kommune dog meddelt, at man er indstillet på at forlænge den nuværende partnerskabsaftale til og med 2019, såfremt boligorganisationerne ønsker dette.

Den nuværende toårige partnerskabsaftale skulle have været i gang i januar 2017, men kom først i gang i maj 2017. Efter en udfordrende opstartsperiode er partnerskabet nu er inde i en positiv udvikling, og den boligsociale medarbejder vurderer, at det vil være givende at lade de gode samarbejdsrelationer, der nu er opbygget, fortsætte. Dette også med henblik på at have disse relationer at bygge en anderledes organisering af det boligsociale arbejde i Lejerbo Frederiksberg på efter 2019.

Jeannette fremlagde økonomien for den eventuelle forlængelse og omdelte bilag herfor.

Gunnar nævnte, at der har været boligsocialt arbejde i 10 år nu, og det er en kommunal opgave, som man skal passe på ikke at overtage.

Der var en drøftelse af resultaterne, som Gunnar savnede belyst. Annette kunne tilføje, at afdelingen var meget optimistisk, og Sanne havde fået godt fat i beboerne på en helt anden måde end tidligere. Danmarksgården har haft en rigtig god udvikling, men der er fortsat udfordringer. Annette nævnte endvidere, at der er problemer med boldbanen, og kommunen har ikke overholdt sin pligt til at aflåse den om aftenen. Afdelingen har nu selv lukket den, hvilket har skabt ro igen. Antallet af klubber er steget markant, og beboerne deltager nu aktivt på en positiv måde. Sanne har også overtaget ansvaret med flygtningefamilier, og det fungerer optimalt.

Bestyrelsen besluttede at forlænge aftalen til udgangen af 2019 på uændrede vilkår.

3. Optagelse af Seedorffs Vænge 2-4 som offentlig vej

Juridisk konsulent i Udviklings- og Byggeafdelingen, Marco Rasmussen, anmoder bestyrelsen om at træffe beslutning i nedenstående sag om optagelsen af vej- og parkeringsarealet ved Seedorffs Vænge 2-4 som offentlig vej.

BAGGRUND

Lejerbo Frederiksberg har nu fået dom for, at de er ejer af arealet.

Vi har efterfølgende rettet henvendelse til Frederiksberg Kommune med henblik på en dialog om næste skridt i sagen.

Frederiksberg Kommune foreslår den 20. august 2018 følgende, som vi mener, at afdelingen skal tage stilling til:

1. Kommunen optager hele matr.nr. 422 i den nuværende som offentlig vej. Det medfører, at kommunen overtager vedligeholdelsesforpligtigelsen for hele det areal der udgør matr.nr. 422.
2. Kommunen optager vejen, som de faktiske forhold er i marken og som ligger op af skitsen (Bilag 1). Dvs. at udskillelsen som offentlig vej følger forløbene i marken. Her vil Lejerbo skulle vedligeholde restarealet. Dvs. den del af fortovsarealet, der ikke optages, men vil være en del af ejendommen.

I overvejelserne bør indgå at der til matr.nr. 422 hører en potentiel byggeret på 554,4 m², baseret på et grundareal på 504 m² og en maks. bebyggelsesprocent ifølge kommuneplanen på 110. Før byggeretten kan blive en realitet vil det dog være nødvendigt at få vedtaget et kommuneplantillæg, da matriklen p.t. ikke er omfattet af en lokalplan. Selvom arealet ikke uden videre kan udnyttes til byggeri, vil byggeretten kunne bruges andre steder på afd. 235-1s ejendom, hvis denne ejendom og matr.nr. 422 noteres som en samlet fast ejendom i tingbogen. Arealet udgør således en større værdi end det blotte vej-/parkeringsareal.

Omkostningsmæssigt vil der være grundskyld forbundet med helt eller delvist ejerskabet over arealet.

Hvis forslag 1 vælges, vil hele matr.nr. 422 med tilhørende byggeret tilfalde afdelingen. Kommunen overtager vedligeholdelsespligten, mens afdelingen betaler grundskyld for hele arealet.

Hvis forslag 2 vælges, vil kommunen rent matrikulært overtage selve vejdelen af matr.nr. 422, hvorfor noget af byggeretten vil bortfalde. Afdelingen vedligeholder fortovet, men betaler mindre grundskyld.

I forlængelse af ovenstående præciserede kommunen den 21. august 2018 sin henvendelse: Præciseringen går ud på, at der på sigt skal ske matrikulær udskillelse af vejen, uanset om man vælger løsning 1 eller 2, så kommunen overtager ejendomsretten til vejen, og byggeretten til selve vejen går tabt. Det er fremgangsmåden efter gældende vejlovgivning. Spørgsmålet til afdelingen er så, om kommunen også skal overtage det juridiske ejerskab, sammen med vedligeholdelsesforpligtelserne og ejendomsskatterne, til resten af matriklen. Eller, om man vil beholde fortovsarealet med tilhørende potentielle byggeretter.

BESLUTNING

I forlængelse af ovenstående præcisering bedes bestyrelsen derfor beslutte, om

- a) kommunen også skal overtage det juridiske ejerskab, sammen med vedligeholdelsesforpligtelserne og ejendomsskatterne, til resten af matriklen

ELLER

- b) om man vil beholde fortovsarealet med tilhørende potentielle byggeretter samt vedligeholdelses- og snerydningspligten.

Uanset om bestyrelsen vælger løsning a eller løsning b, skal afdelingen registreres som ejer af matr.nr. 422 i tingbogen, for at udskillelsen kan gennemføres. Den efterfølgende udskillelse som offentlig vej igangsætter og afholder kommunen udgiften til. Samtidig igangsætter kommunen optagelse af matr. 4de og 4df som offentlig vej. I denne forbindelse skal indhentes repræsentantskabets og kommunens formelle accept af erhvervelsen af arealet.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Frederiksberg, tirsdag den 11. september kl. 16.30 på Gl. Koge Landevej 26, 2500 Valby

Der var en drøftelse af om belysningen også blev overtaget af kommunen. Anders nævnte, at fortovet horte ind under byggeretten.

Bestyrelsen besluttede at vælge b – om at beholde fortovsarealet med tilhørende potentielle byggeretter samt vedligeholdelses- og snerydningspligt.

4. Ommærkning af familieboliger til ældreboliger

Frederiksberg Kommune anvender en række af Lejerbo Frederiksbergs familieboliger som ældreboliger. For at bringe orden i registreringen af boligerne anmoder Frederiksberg Kommune om, at organisationsbestyrelsen godkender, at de pågældende boliger ommærkes til ældreboliger. Boligerne fremgår af adresselisten, vedlagt som bilag 3.

Bestyrelsen bedes tage stilling til, om man kan godkende, at de pågældende boliger bliver ommærket til ældreboliger.

Anders nævnte, at der var et lejemål for meget, det blev der korrigeret for. Anders nævnte indretning og kald af hjælp, som kan skærpes i forbindelse med ommærkning. Balder bemærkede, at en ommærkning kunne betyde en glidende beboerændring til flere ældre.

Annette nævnte, at der i flere af boligerne bor andre persongrupper end ældre, og at hun i øvrigt mente, at de var gode som startboliger for unge, og det ville være synd at miste den mulighed.

Bestyrelsen bad administrationen undersøge, om der ligger en aftale mellem kommunen og Lejerbo om anvendelse som ældreboliger.

Bestyrelsen besluttede, at der skal være en dialog mellem Lejerbo og Frederiksberg kommune omkring den reelle betydning for afdelingen og organisationens ønske om en fremtidig diversitet i beboersammensætningen. Derudover ønskede organisationen de økonomiske konsekvenser belyst samt at få verificeret den nuværende beboersammensætning i de i listen nævnte boliger.

5. Databehandleraftale til underskrift

Som følge af Persondataforordningen, der trådte i kraft i maj 2018, skal alle boligorganisationer underskrive en databehandleraftale med Lejerbo. Databehandleraftalen er vedlagt dagsorden som bilag 2.

Der var en del spørgsmål til forordningen, som Jeannette lovede at bringe videre til Lejerbos jurister.

Bestyrelsen underskrev aftalen på mødet.

Drøftelsepunkter

6. Airbnb og lejligheder, der ikke reelt bebos af lejetager

Der ønskes en drøftelse i bestyrelsen af det principielle i at udleje almene boliger til Airbnb og feriefremleje. Førstnævnte kan ses som "ulovlig fremleje", idet der er noget mere kommercielt over det, mens ferieleje i de situationer, hvor 2 familier bytter bolig i en ferieperiode har en anden karakter.

Lejerbos jurister og udlejningschef har i 2015 udfærdiget et notat om Lejerbos stillingtagen til feriefremleje i stil med Airbnb. Se bilag 4.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Frederiksberg, tirsdag den 11. september kl. 16.30 på Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Som det fremgår af notatet, anbefalede man på daværende tidspunkt i Lejerbo ikke feriefremleje, mens KAB omvendt hjalp beboerne med at muliggøre det. Denne praksis har KAB fortsat. I DAB tillader nogle boligselskaber det, mens andre ikke gør. DAB hjælper i de tilfælde, hvor boligselskabet tillader det. Det samme gælder hos Domea og Boligkontoret Danmark. FSB ligger på linje med Lejerbo. Blandt de nævnte boligselskaber er det kun Lejerbo, der ikke forholder sig til feriefremleje på hjemmesiden.

Lona, Annette og Anders supplerede med, at de havde oplevet problemer med Airbnb i deres afdelinger.

Det blev konkluderet, at organisationen ønskede, at det fremover er Lejerbo, som skal kontakte de offentlige myndigheder i tilfælde om ulovlig fremleje m.v. da Lejerbo har redskaberne til dette og ikke den enkelte beboer i afdelingen, som opdager et ulovligt forhold.

7. Budgetstrategi – drøftelse af ønsker hertil

Til mødet i oktober udarbejder administrationen et udkast til en budgetstrategi for Lejerbo Frederiksberg.

Jeannette orienterede kort om effektiviseringsdagsordenen, og det arbejde som har pågået i øvrige boligorganisationer i Forvaltning Storkøbenhavn. Frederiksberg har allerede besluttet, at effektivitet skal være et punkt, der gennemgås ved alle organisationsbestyrelsesmøder med fokus på konto 111 El og varme til fællesarealer. Der er endnu ikke udarbejdet et udkast til en udvidet budgetstrategi for Frederiksberg, hvilket administrationen gerne vil gøre i samarbejde med organisationen.

Hvilke ønsker har bestyrelsen til udformningen af en budgetstrategi for organisationen?

Der var en længere drøftelse, som mundede ud i følgende punkter, som skal behandles i den kommende budgetstrategi for Lejerbo Frederiksberg:

Konto 107 Vandforbrug
Konto 111 El- og varme til fællesarealer.
Konto 115 Almindelig vedligeholdelse
Konto 116 Planlagt vedligeholdelse.

Erik nævnte, at hvis beboerne beslutter et serviceniveau, er det beboernes valg og det bør respekteres i en kommende strategi.

Balder spurgte til, om Lejerbo havde et idekatalog til effektiviseringer. Jeannette nævnte i den forbindelse inspirationskataloget fra BL, som bestyrelsen vil modtage i forbindelse med budgetstrategien på næste møde.

I forbindelse med drøftelsen, kom service af elevatorer samt forsikringer på banen. Det er udgifter, som afdelingen ikke har nogen form for indflydelse på.

Bestyrelsen udtrykte stor utilfredshed omkring den nye elevatoraftale, som ikke var kommunikeret ud til afdelingerne. Det var bestyrelsens holdning, at Almen Indkøb burde have informeret inden aftalen trådte i kraft, og at overgangsperioden var beskrevet på lige fod med overdragelse mellem tidligere og ny leverandør.

Gunnar nævnte, at der var en ny aftale omkring skadedyrsbekæmpelse, hvor der ikke var informeret om ændringerne i forhold til den tidligere kontrakt.

Gunnar nævnte, at den kollektive forsikringsaftale i Lejerbo var sendt i udbud, og der afventes nu tilbud. Nye forsikringsaftaler forventes at træde i kraft fra 1. januar 2019.

8. Byggeri uden for Frederiksberg Kommune

Formanden ønskede en drøftelse af mulighederne for, at Lejerbo Frederiksberg også opfører boliger i Københavns Kommune, nu da der ikke længere er noget, der hedder Lejerbo København.

Balder tilføjede, at Frederiksberg Kommune har indskrevet i deres budgetforhandling, at der skal bygges op til 25 % almene boliger i kommunen.

Det blev konkluderet, at der ingen indvendinger var fra bestyrelsen.

Orienteringspunkter

9. Orientering fra formanden v/ Gunnar Sørensen

Formanden orienterede kort om den fornyligt gennemførte studietur, som havde haft et spændende indhold med både nyt og ældre byggeri.

10. Orientering fra administrationen v/ Jeannette Mosegaard Larsen

- *Status vedr. betaling for tillægsydelser* – Ydelseskataloget bliver revideret sammen med hovedbestyrelsen på et kommende HB-møde.
- *Effektivisering, fast punkt på dagsorden* – Opfølgning på organisationens effektiviseringsmålsætninger. Skema blev uddelt på mødet
- *Notat vedr. udbud af advokatydelser i Lejerbo* – På organisationsbestyrelsens møde den 8. maj 2018 blev der spurgt til, hvorvidt advokatydelser i Lejerbo har været i udbud.

Direktør for kunder og marked, Mette Møllerhøj, meddeler følgende:

Udbud af advokatydelser:

Vi har ikke lavet udbud vedr. advokatydelser.

Og vi vil faktisk heller ikke anbefale, at vi gør det.

Der er flere begrundelser for det.

Vi mener ikke, behovet er stort nok.

Det vil være et kompliceret og bekosteligt udbud sammenholdt med de relativt få omkostninger, vi har til advokat.

Vi risikerer, at vi bliver nødt til at anvende advokater, som ikke har den fornødne viden om et givet fagområde, og hvor der opstår interessekonflikter.

I sekretariatet bruger vi mest Steen Henriksen/Henrik Dreyer fra Hvidovre. De er dygtige til boligjura og meget billige.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Frederiksberg, tirsdag den 11. september kl. 16.30 på Gl. Koge Landevej 26, 2500 Valby

Byggeafdelingen (som er den afdeling, som har det største forbrug af advokatydelser) arbejder i øvrigt med det på flere måder og er meget obs på ikke at betale for meget for advokatydelser.

De varetager selv in-house en række opgaver, såsom køb/salg.

De har rammeaftaler med flere firmaer med forskellige specialer, f.eks. Molt Wengel vedr. entrepriseret, således at de får så gunstige priser som muligt.

De er i det hele taget meget opmærksomme på ikke at betale for meget, og at det ikke bliver et tag-selv bord på timer.

De har professionaliseret deres aftalegrundlag/kontrakter, således at antallet af konflikter begrænses mest muligt.

Oftentimes er forsikringen indblandet i de større sager, og her er det forsikringssselskabet, der vælger, hvilken advokat som skal anvendes.

- **Social dumping** – Lejerbo skal følge og følger gældende overenskomster og er hermed medvirkende til, at der ikke foregår social dumping i forbindelse med arbejde som udføres for Lejerbo.
For så vidt angår AlmenIndkøb er CSR-forpligtelserne beskrevet i kontrakterne som det fremgår af vedlagte uddrag af kontrakterne (bilag 5).
Bestyrelsen ønskede at der ved mindre udbud blev vedlagt et bilag i stil med AlmenIndkøbs, for at sikre at der ikke foregik social dumping.
- **Styringsdialogmøde Frederiksberg** – Styringsdialogmødet den 7. juni foregik i en god og positiv ånd.
- **Lejerbos familieferie** – Familieferien blev afviklet i skolesommerferien og var meget vellykket. Ca. 40 børn og voksne fordelt på 10 familier deltog. Der var en positiv stemning og stor gensidig hjælpsomhed blandt deltagerne. Den boligsociale medarbejder, der arrangerede og deltog i turen, fortæller, at hun oplever, at familieferien har haft en positiv effekt i forhold til at rekruttere frivillige til andre projekter efterfølgende. Ikke blot blandt dem, der har deltaget i familieferien, men også blandt dem, der blot har hørt om, at hun har arrangeret familieferien.
- **Afdeling 203-0: Status på aftale mht. parkeringskælder** – Forhandlingerne om en ny aftale mht. parkeringskælden trækker desværre ud. Inden sommerferien blev holdt et møde med deltagelse af en repræsentant fra Onsgården, som var positivt indstillet i forhold til en fornyelse og forbedring af aftalen for begge parter. I løbet af sommerferien har ejendommen imidlertid skiftet ejer. Den nye ejer er orienteret om de igangværende forhandlinger. En endelig afklaring udestår dog. Denne forventes i løbet af september.
- **Afdeling 235-1: Status på strid om fællesareal** – Vi har ladet advokaten vide, at vi ikke kan bidrage med yderligere ift. de forhold fra 1980'erne, som naboen henviser til. Advokaten har endnu ikke ladet høre fra sig herefter. Vi rykker advokaten for svar.
- **Afdeling 276-0: Status på metrobyggeri** – Metroselskabet har bedt om, at aftalen om arbejdsareal på afdelingens parkeringsplads forlænges endnu engang, denne gang til den 30. juni 2019. Afdelingen kompenseres herfor i samme leje som i den tidligere indgåede

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Frederiksberg, tirsdag den 11. september kl. 16.30 på Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

forlængelse af byggepladsarealet. De beboere, der er genhuset fra stuelejlighederne, har fået deres genhusning forlænget til og med den 30. november 2018.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen v/ Erik Gemmer

Der har været afholdt hovedbestyrelsesmøde den 29. august 2018, hvorfra Erik Gemmer orienterede om følgende:

- *Overdragelse til BO-Vest er foretaget, ligesom der er tilsvarende i gang for Kolding.*
- *Gennemgang af halvårsregnskabet. Samt 1. udkast til budget 2019, hvor der holdes budgetseminar 6. november.*
- *Omkring byggeri er der i 2018 udarbejdet nyt AB og nye aftaler for rådgivning.*
- *AOSF, aftale om sagens forudsætninger revideres, så uklarhed elimineres.*
- *Der er i Lejerbo 22 potentielle sager for nybyggeri med 1.000 boliger, 15 projekter under projektering med 727 boliger. Hertil kommer så renoveringssager.*
- *Persondataforordningen fra 25. maj 2018.*

12. Eventuelt

Balder spurgte til studieturen og Gunnar fortalte om årets tur og de byggerier som var besøgt.

Godkendt den / 2018



Formand, Gunnar Sørensen