

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Frederiksberg den 4. februar 2011 kl. 12.00 på Lejerbos kontor

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Gunnar Sørensen, Mogens Plesner Mathiasen, Anders Kaare Frederiksen, Erik. S. Baastrup, Lona Fernandez Ruiz, Poul Erik Mølgaard Rasmussen, Michael Vindfeldt samt suppleant Anton Aggernes uden stemmeret. Fra administrationen deltog forvaltningsdirektør Lis Fonnesbech-Wulff, økonomichef Henrik Engstrøm, forretningsfører Kurt Kristensen samt direktionssekretær Tina Brorly, som optog referat af mødet.

Formand Gunnar Sørensen åbnede mødet og bød velkommen. Han gennemgik dagsordenen og bad om yderligere 2 punkter på dagsordenen.

Dagsorden ser herefter således ud:

1. Meddelelser fra administrationen
2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget
3. Nybyggeri/reovering
4. Orientering om ændring af vedtægternes § 6, § 14, stk. 4 samt § 22
5. Afd. 253-0, P-kælderen
6. Afd. 252-0, køkkenudskiftning – godkendelse af låneoptagelse
7. Afd. 266-0, køkken + altanpartier – godkendelse af låneoptagelse
8. Afd. 276-0, køkken/bad – godkendelse af låneoptagelse
9. Afd. 235-0 – godkendelse af køkkenudskiftning
10. Afdeling 266-0, Markiser - råderet
11. Opstilling af læskærm på Vodroffsvej
12. Fleksibel udlejning
13. Formandens 60 års fødselsdag
14. Eventuelt

Ad 1. Meddelelser fra administrationen

Lis Fønnesbech-Wulff oplyste, at de kommende dialogmøder mellem kommunerne og boligorganisationerne fortsat er meget i fokus. Landsbyggefonden er klar med IT-modellen, der skal sammenfatte alle de oplysninger, der skal indgå i dialogmøderne. I Landsbyggefondens database er der for hver enkelt afdeling og boligorganisation et oplysningsskema – en slags selvangivelse – som kommer ind på alle væsentlige sagsområder, der findes i boligorganisationerne og afdelingerne. Nogle af oplysningerne skal man selv levere, mens andre – især nøgletal – automatisk vil blive føjet ind i skemaet via Landsbyggefondens database. Oplysningsskemaet færdiggøres af boligorganisationen i samarbejde med administrationen umiddelbart efter, at årsregnskabet er godkendt, og så vil den samlede dokumentationspakke være grundlaget for dialogmødet med kommunen.

Arbejdet med dokumentationspakken skal ikke bare være en pligtmæssig afrapportering til kommunerne. Det skal også være et redskab for de enkelte bestyrelses arbejde med udviklingen på alle vigtige punkter i deres boligorganisationer, såsom økonomi og drift, beboerdemokrati, udlejning og boligområdernes trivsel. Det er i styringsreformen en forventning, at organisationsbestyrelserne forholder sig strategisk til alle disse områder. Bestyrelserne skal inden for hvert område give deres egen vurdering af udfordringerne. Endelig skal bestyrelserne være med til at fastsætte mål, lave aftaler med kommunerne og efterfølgende give en vurdering af, hvor langt man er nået i målopfølgelsen.

Ca. halvdelen af de kommuner, hvor Lejerbo er repræsenteret, er gået i gang. Det sker typisk ved, at der først holdes et fællesmøde for kommunalpolitikere, embedsmænd, beboerdemokrater og administrationer. Efterfølgende holdes det egentlige dialogmøde, hvor der fra kommunens side typisk kun medvirker embedsmænd, men hvor vi fra Lejerbos side så vidt muligt møder med både organisationsformand og forretningsfører.

Frederiksberg Kommune har endnu ikke henvendt sig om møde i forbindelse med Styringsdialog.

På nybyggeri-siden har der et par år været stilstand, men i løbet af 2010 kom der gang i tilsagnene igen. Det skyldes, at vi ved årsskiftet fik nye finansieringsregler, der giver en lavere starthuseje, og at kommunernes andel i form af grundkapital i 2010 var sat ned fra 14 % til 7 %. I Lejerbo har vi fået tilsagn til at opføre over 600 nye boliger. Det er betydelig flere end vi har opnået de seneste år.

Det er ikke kun nybyggeriet, der er godt gang i. I 2010 har Lejerbo afleveret renoveringsarbejder for næsten en mia. kr. Helt præcist for 949,8 mio. kr. Samtidig har vi renoveringsarbejder under udførelse for godt 526 mio. kr. og sager under projektering for 687 mio. kr. Det er selvfølgelig i høj grad byggeafdelingen, der arbejder på renoveringsprojekterne, men også regionskontorer, lokalinspektører og varmemestre bidrager på denne måde til at vores boliger fortsat er tidssvarende og attraktive.

Efterårets boligaftale mellem regeringen, Dansk Folkeparti og De Radikale indebærer, at der de kommende 3 år sættes ekstra midler fra Landsbyggefonden af til renoveringsarbejder. Oven i de årlige 2,6 mia. kr. lægges i årene 2013 til 2016 i alt 5 mia. kr. Herudover er der afsat 500 mio. kr. til fondens andel af kapitaltilførsel ved evt.

nedrivning i udsatte områder. Endelig fastholdes beløbsrammen til de boligsociale projekter på 440 mio. kr. årligt.

En del af boligaftalen handler om indsatsen mod de såkaldte ghettoer. Ghettoområder er nu et officielt begreb - defineret i lovgivningen, og Socialministeriet har endda opstillet en liste med angivelse af 26 ghetto-områder. I Lejerbo er 5 afdelinger eller områder med på listen. Ud over de nævnte økonomiske støttemuligheder til renovering, nedrivning og boligsociale projekter, er der gennemført en række lovændringer på udlejningsområder, der skal medvirke til at reducere antallet af ghettoer.

Vi er i administrationen i gang med et meget omfattende arbejde med omlægning af Lejerbos IT-systemer. Vores økonomisystem SAP skal over på en ny version. I den sammenhæng skal ikke blot budget- og regnskabshåndtering men alle hovedprocesser – også udlejning, lønbehandling, drift og vedligeholdelse samt byggestyring - over på SAP-løsninger. Fra midten af 2010 har vi gennemført første fase og fastsat kravene til de nye systemer og godkendt løsningsmodellerne. Nu går næste fase med den egentlige tilpasning og udvikling af systemerne i gang. Vi gennemfører herefter omfattende tests, planlægger overgangen til de nye systemer nøje og gennemfører undervisning af alle brugere. Vi håber herved at kunne sikre, at der bliver mindst mulige gener og driftsforstyrrelser. Hele projektet er planlagt til at slutte i april 2012.

I henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode (2010/2011) kr. 50.502 til rådighed til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo, Frederiksberg.

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at vederlaget deles i 8 andele, hvor formanden får 2 andele og hver af de andre bestyrelsesmedlemmer får 1 andel.

Med mindre organisationsbestyrelsen meddeler andet, vil administrationen udbetale beløbet efter denne fordelingsnøgle ved regnskabsårets udløb.

Ad 2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget

Forud for mødet er udsendt regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/10 2009 til 30/9 2010, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2009 for forretningsførerorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2011 til 30/9 2012.

Desuden er udsendt en CD rom indeholdende dels årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/10 2009 - 30/9 2010, dels budget for afdelingerne for perioden 1/10 2011 - 30/9 2012 og dels tilstandsrapport for afdelingerne.

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra alle afdelinger.

I beretningen forrest i regnskabet - side 2, 3 og 4 - er redegjort for boligorganisationens og afdelingernes økonomiske udvikling i regnskabsåret.

I henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens supplerende oplysninger i revisionsprotokollen. Revisionen har på side 142 og 143 supplerende oplysninger til forhold i afdeling 237-0 og 450-0.

På side 4 i beretningen forrest i regnskabet har administrationen kommenteret revisionens supplerende oplysninger, som vil blive indsendt til kommunen, hvis bestyrelsen ikke har andre bemærkninger.

Bestyrelsen tog bemærkningerne til efterretning.

Formanden nævnte, at han havde hæftet sig ved, at der er overskud i samtlige regnskaber. Det skyldes hovedsagelig, at kommunen har nedsat afgiften på vand samt, at der har været renteindtægter. Alt i alt ser regnskaberne fornuftige ud.

Man drøftede overskud i afdelingerne i forhold til de nye regler, der træder i kraft næste år.

Lis Fonnesbech-Wulff bemærkede, at "udestående fordring for nuboende og fraflyttende boligtagere" generelt er et problem, idet man mange steder ser, at der er meget store beløb på tab ved fraflyttere. I Lejerbo Frederiksberg er det også et forhold, man skal være meget opmærksom på og agere overfor.

Henrik Engstrøm nævnte omkring budgettet, at dette stort set er uændret – det eneste er, at der er lagt moms på administrationsbidraget, som loven foreskriver. Han bemærkede, at organisationen ikke længere henlægger til dispositionsfonden, idet minimumsbeløbet er nået, men at man har valgt at henlægge til arbejdskapitalen.

Han oplyste, at administrationsorganisationen er begyndt at lave en standardiseret oversigt over dispositionsfonden udvikling. Denne vil fremover blive distribueret. Den giver et godt billede for de næste 10 år.

Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejestigningen i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Afd. nr.	Afd. navn	Gældende leje	Kommende leje	Ændring pr. m ²	Ændring i %
203-0	Vodroffs Tværgade	901,98	909,21	7,24	0,8
235-0	Seedorffs Vænge	783,18	788,92	5,78	0,74
235-1	Ndr. Fasanvej	868,23	888,71	20,48	2,36
237-0	Solbjergvej	830,42	842,47	12,05	1,45
252-0	Finsensvej	832,26	842,99	10,73	1,29
253-0	Platanvej	850,17	850,17	Uændret	Uændret
254-0	Vodroffsvej	824,28	832,47	8,19	0,99
266-0	Ingemannsvej	891,69	891,69	Uændret	Uændret
276-0 Fam.bol.	Sylows Allé	863,56	873,16	9,60	1,11
276-0 Ung.bol.	Sylows Allé	676,46	686,05	9,60	1,11
279-0	Godthåbsvej	892,33	899,40	7,05	0,79
444-0	Kong Georgsvej	894,54	903,23	8,68	0,97
450-0 Ældrebol.	Peter Graus Vej	1.075,07	1.075,07	Uændret	Uændret

Udlejningssituationen

Kurt Kristensen oplyste, at der i Lejerbo, Frederiksberg er 3.983 personer opnoteret på venteliste til en familiebolig og 2.326 er opskrevet til en ungdomsbolig.

Flere af disse personer søger på forskellige rumtyper og forskellige afdelinger, og der er således i alt 9.086 ansøgere opnoteret til familieboligerne.

Vedrørende familieboligerne søger 719 personer en 1-rums bolig, 2.241 søger en 2-rums bolig, 2.839 søger en 3-rums bolig, 1.960 søger en 4-rums bolig, 850 søger en 5-rums bolig og 477 søger en 6-rums bolig.

En fraflytningsstatistik for boligorganisationens familieboliger viser, at der i regnskabsåret 2010/2011 har været 92 fraflytninger fra boligorganisationens i alt 978 familieboliger, svarende til en fraflytningsprocent på 9,41. På landsplan ligger fraflytningsprocenten for familieboliger på 15,19.

Der har i alt været 124 fraflytninger af boligorganisationens i alt 1.148 lejemål, svarende til en fraflytningsprocent på 10,80. Landsgennemsnittet er her 18,32.

Generelt er udlejningssituationen god, men der sendes flere tilbud ud før der genudlejes.

Fraflyttende lejere når ikke at betale husleje i hele opsigelsesperioden, og der er ikke registreret tomgang som følge af udlejningsvanskeligheder.

Pr. 19. januar 2011 er der en venteliste til familieboliger på 4.038 ansøgere, hvoraf 880 er i bero.

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger til dette punkt, og det konkluderedes,

at beretningen blev godkendt,

at de i denne indeholdte forslag og anmodninger blev imødekommet,

at årsregnskab og revisionsprotokol blev godkendt og underskrevet,

at budget for boligorganisationen samt afdelingernes budgetter blev godkendt.

Ad 3. Nybyggeri/renovering

Formanden meddelte, at der ikke er nogen aktuelle planer om nybyggeri. Vi havde føler ude omkring TDC grunden og har haft samtale med borgmesteren.

Michael Vindfeldt oplyste, at FIU (Frederiksberg Idræts Union) har vist interesse for TDC grunden, men p.t. er sagen gået i stå. Til gengæld bliver der opført 11 almene boliger på Flintholm.

Han nævnte, at der fortsat er udviklingsområder i kommunen, bl.a. Buen og Domus Vista. Han mente især, at der kunne findes politisk interesse for rækkehustankegangen. Han ville følge udviklingen.

Formanden nævnte, at man meget gerne vil frem med Lejerbos Energi 0 boliger.

Carsten Bai nævnte herefter vedrørende:

Afd. 237-0, Howitzvej/Solbjergvej - helhedsplan

Skema C er godkendt af revisionen og fremsendt til kommunen og Landsbyggefonden.

Der er afsat kr. 36.006 til bestyrelsesudgifter. Bestyrelsen bedes beslutte beløbets fordeling.

Bestyrelsen besluttede at fastholde samme fordeling, som fordeling af vederlaget.

Kurt Kristensen orienterede herefter om, at retssagen i afdeling 203-0, Danmarksgården om facaderenoveringen endnu ikke er afsluttet.

Formanden supplerede med en kort opsummering omkring sagens forløb, hvor nogle af de utilfredse beboere har lagt sag an både mod Lejerbos byggeafdeling og mod afdelingsbestyrelsen. Han nævnte i den forbindelse, at afdelingsbestyrelsen ikke behøver at være bekymret, idet ansvaret ligger hos organisationsbestyrelsen, som er omfattet af en ansvarsforsikring.

Formanden orienterede herefter kort om en sag om parkeringspladser i afdeling 203-0, Danmarksgården, hvor BRF kredit har varslet erstatning overfor Lejerbo.

Ad 4. Orientering om ændring af vedtægternes § 6, § 14, stk. 4 samt § 22

Lis Fønnesbech-Wulff orienterede om, at vi i forbindelse med organisationsmødet sidste år gjorde opmærksom på, at driftsbekendtgørelsen var blevet ændret, således at regnskaber skulle indsendes til kommunen 5 måneder efter regnskabsårets afslutning i stedet for 6 måneder. I løbet af sommeren blev det imidlertid meddelt, at driftsbekendtgørelsen skulle ændres tilbage igen til, at indsendes af regnskabsmateriale til kommunen igen er 6 måneder.

Som supplement til ændring af vedtægter kan det konstateres, at det principielt ikke får konsekvenser for vores hidtidige aftaler i forhold til den nye lovgivning.

Ændringen i lovgivning har den supplerende passus, at der skal sendes materiale ind til tilsyn og LBF inden 5 måneder efter regnskabsårets afslutning. Så udvidelsen til 6 måneder (igen) har kun til formål at man har mulighed for at rette (indsende igen) såfremt der er ændringer.

Vi er ved at indføre ændringer i samtlige afdelinger, således at det er bestyrelsen som godkender regnskabet. Dermed vil regnskabet normalt være godkendt inden afdelingsmødet – og i god tid inden et organisationsmøde.

Som følge af ovenstående indebærer det, at der i vedtægterne skal ske følgende ændringer:

I § 6 skal stå 6 måneder i stedet for 5 måneder.

I § 14, stk. 4, skal der stå 5 måneder i stedet for 4 måneder.

I § 22 skal der stå 6 måneder i stedet for 5 måneder.

Vedtægterne skal endelig behandles på det ordinære repræsentantskabsmøde.

Ad 5. Afd. 253-0, P-kælderen

Formanden orienterede om situationen, herunder igangværende forhandlinger med ejeren af p-kælderen, Aksel Juhl Jørgensen om evt. køb af p-kælderen.

Han foreslog, at man får kyndige folk til at vurdere, hvad købsprisen kan være ud fra, at der betales for løbende vedligeholdelse og et årligt administrationshonorar på 25.000 kr.

Bestyrelsen godkendte dette. Når svar foreligger, vil sagen atter blive taget op til drøftelse i organisationsbestyrelsen.

Ad 6. Afd. 252-0, køkkenudskiftning – godkendelse af låneoptagelse

Der har været afholdt ekstraordinært beboermøde om køkkenudskiftning, hvor køkkenprojektet blev fremlagt og herunder finansieringen. Hele anlægsbudgettet med låneomkostninger beløber sig til i alt 3.286.000 kr. Dette foreslås finansieret med et 30 årigt realkreditlån. Tilbagebetalingen udgør kr. 205.407 årligt, som tænkes finansieret med tilskud af tilbageførte dispositionsfondsmidler. Det bevirker, at køkkenudskiftningen koster 0 kr. i huslejestigning.

Beboermødet godkendte køkkenudskiftningen.

Formelt skal organisationsbestyrelsen godkende låneoptagelsen, hvorefter ligeledes kommunalbestyrelsen skal give sin godkendelse.

Organisationsbestyrelsen godkendte låneoptagelsen.

Ad 7. Afd. 266-0, Køkken + altanpartier – godkendelse af låneoptagelse

Der har været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 6. januar 2011 om det foreliggende projekt til modernisering af køkkener samt udskiftning af altanpartier. Et udarbejdet anlægsbudget viser et udgiftsoverslag på kr. 9.013.000, som finansieres med 30 årigt lån. Der sker ingen lejeforhøjelse som følge af arbejderne, idet der opnås tilskud fra Lejrerbo Frederiksberg til betaling af renter og afdrag på lånet.

Beboermødet godkendte det fremlagte forslag.

Formelt skal organisationsbestyrelsen godkende låneoptagelsen, hvorefter ligeledes kommunalbestyrelsen skal give sin godkendelse.

Organisationsbestyrelsen godkendte låneoptagelsen.

Ad 8. Afd. 276-0, Køkken/bad – godkendelse af låneoptagelse

På et afholdte afdelingsmøde den 18. november 2010 godkendte afdelingen finansieringen af køkken/bad/ventilationsprojekt. Imidlertid er der sket en ændringen i forhold til finansieringen, hvorfor der den 10. december 2010 blev afholdt ekstraordinært afdelingsmøde for godkendelse af den ændrede finansiering. Beboermødet godkendte ændringen.

Den ændrede finansiering er beskrevet i det udsendt bilag. Lejeforhøjelsen på 0,67% vil træde i kraft, når arbejderne er færdige.

Formelt skal organisationsbestyrelsen godkende låneoptagelsen, hvorefter ligeledes kommunalbestyrelsen skal give sin godkendelse.

Organisationsbestyrelsen godkendte låneoptagelsen.

Ad 9. Afdeling 235-0 – godkendelse af køkkenudskiftning

Formanden for afdeling 235-0 har indsendt dette punkt til behandling på organisationsmødet. Han oplyser, at der er indkaldt til afdelingsmøde den 24. januar for behandling og beslutning om køkkenudskiftning og vandrør. Køkkenudskiftningen forventes gennemført uden huslejeforhøjelse via træk på dispositionsfond og henlæggelser. Omkostningerne vil vedligeholdelse af vandrørene finansieres over huslejen.

I det udsendte bilag er nærmere beskrevet for projektet.

Forslaget blev vedtaget på afdelingsmødet. Organisationsbestyrelsen skal godkende låneoptagelsen, hvorefter ligeledes kommunalbestyrelsen skal godkende.

Organisationsbestyrelsen godkendte låneoptagelsen.

Ad 10. Afdeling 266-0, Markiser - råderet

Formanden nævnte, at han havde fået mail fra Lona Fernandez Ruiz, som gerne ville have vendt denne sag i organisationsbestyrelsen.

Lona Fernandez Ruiz orienterede om, at der er opstået tvivl i forhold til lovgivningen i forbindelse med en lejers opsætning af markiser, når disse overdrages til næste lejer. I afdelingen har man altid påpeget overfor ny lejer, at overtagelse af markise sker på lejers ansvar, og at afdelingen ikke økonomisk hæfter for vedligeholdelse af markiser.

Lis Fonnesbech-Wulff meddelte, at såfremt en markise hænger der, når en lejer flytter ind, er den en del af det, der bliver lejet ud og vedligeholdelsespligten er afdelingens.

Kurt Kristensen meddelte, at det må indarbejdes i afdelingens vedligeholdelsesbudgetter, hvis der skal ske vedligeholdes.

Anders Kaare Frederiksen henviste til § 24, stk. 4 og mener, at der her er mulighed for at skrive sig ud af det. Han havde lavet forslag hertil, som han ville bede en af Lejerbos jurister om at kigge på. Kan også se, at der er et problem i forhold til opvaskemaskiner.

Lis Fonnesbech-Wulff meddelte, at hun ville få vores jurist til at kigge på det og informerer bestyrelsen herom.

Ad 11. Opstilling af læskærme på Vodroffsvej

Kurt Kristensen nævnte, at der er udsendt en revideret aftale fra Frederiksberg Kommune omkring opstillingen af læskærmen på Vodroffsvej, hvor der efter Lejerbos ønske er skrevet, at aftaleperioden er 5 år med efterfølgende 1 års opsigelse.

Bestyrelsen skal formelt godkende aftalen, som p.t. ikke er returneret til kommunen.

Michael Vindfeldt foreslog, at eventuelle reklamer på læskærmen kan tilgå afdelingen som en indtægt.

Bestyrelsen fandt det som en god ide. De godkendte opstilling af læskærmen på Vodroffsvej under forudsætning af, at evt. reklameindtægter tilfalder aktiviteter i afdelingen.

Ad 12. Fleksibel udlejning

Kurt Kristensen meddelte, at aftalen med kommunen om fleksibel udlejning i Lejerbo Frederiksberg udløber i august i år. Det skal afklares, om aftalen skal udløbe eller forlænges – evt. i ændret form.

Lejerbos udlejningschef Anne-Sofie Thomsen foreslås, at der oprettes et miniudvalgt med en eller to fra organisationsbestyrelsen samt hende til at udarbejde forslag til en ny aftale.

Der ligger et udkast fra kommunen fra 2007 til en ændring af aftalen. Anne-Sofie Thomsen oplyser, at vi kan støtte den, fordi den benytter standarden fra BL om fleksibel udlejning. Arbejdet med udkastet gik i stå i sommeren 2007 fordi kommunens jurist fik job i en anden kommune. Det foreslås, at vi bruger udkastet som udgangspunkt.

Anne-Sofie Thomsen retter henvendelse til kommunen i sagen.

Formanden meddelte, at der er kommet en henvendelse fra afdeling 235-1, som har et ønske om komme ind under den aftale, vi har med kommunen om fleksibel udlejning.

Bestyrelsen var indforstået med, at afdeling 235-1 kommer med i aftalen.

Erik S. Baastrup taler med sin afdeling om, hvem der kunne være interesseret i at deltage i dette udvalg.

Udvalg blev nedsat med Gunnar Sørensen, Anders Kaare Frederiksen samt en personen fra Danmarksgården.

Ad 13. Formandens 60 års fødselsdag

Formanden nævnte, at han den 16. april fylder 60 år. Han ville i den forbindelse høre, om organisationsbestyrelsen, i lighed med det der er gældende for andre organisationsformænd, kan holde en reception her i Lejerbo den 14. april – hvor man i forvejen har hovedbestyrelsesmøde samme dag om formiddagen.

Formanden forlod mødet.

Organisationsbestyrelsen drøftede dette og besluttede, at der kan holdes reception for formanden den 14. april fra kl. 14-16 i Lejerbos domicil i Valby.

Kurt Kristensen sørger for invitation på vegne af bestyrelsen samt for arrangementet.

Ad 14. Eventuelt

Lona Fernandez Ruiz orienterede om, at hun havde deltaget i 6 af organisationens afdelingsmøder. Flere stiller spørgsmål om organisationsbestyrelsesmedlemmers rolle ved afdelingsmøder. Hun kunne godt tænke sig et lille oplæg, som man kan bruge som organisationsbestyrelsesmedlem, når man deltager i afdelingsmøder.

Formanden meddelte, at det sagtens er noget, vi kan finde ud af at få lavet.

Lona Fernandez Ruiz havde et ønske om, at man genoptager møderne, hvor formænd for afdelingerne på Frederiksberg mødes for erfaringsudveksling. Hun foreslog, at der laves en fast dagsorden med et tema til hvert møde.

Formanden og Lona Fernandez Ruiz taler sammen om en dagsorden for sådanne møder.

Erik S. Baastrup nævnte, at han har haft dårlige erfaringer med det materiale, der er udsendt fra Lejerbo denne gang. Hverken tilstandsrapporter eller budgetter var færdiggjort i forhold til det, der var aftalt. Det eneste vi har kunne holde os til var faktisk regnskabet. Der må være sket et eller andet – eller også er tingene måske simpelthen gået for hurtigt.

Kurt Kristensen beklagede dette. Kurt Kristensen og Henrik Engstrøm kigger på, hvad der er sket.

Formanden takkede herefter for godt møde.

Mødet hævet.