

Referat af organisationsbestyrelsesmødet Lejerbo, Frederiksberg – tirsdag den 29. maj 2012, kl. 15.00 i Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Gunnar Sørensen, Anders Kaare Frederiksen, Lise Hækkerup, Mogens Plesner Mathiasen og Poul Erik Mølgaard Rasmussen. Endvidere deltog suppleanterne Kjeld Ivan Mikkelsen, Nina Mikkelsen, Thomas Lund Persson og Anton Hundtofte Aggernæs. Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen samt udlejningschef Helle Jørgensen og sekretær Jytte Bach Sjøgreen (ref.)

Der var afbud fra bestyrelsesmedlem Erik Baastrup.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af sidste møde
2. Fornyelse af udlejningsaftalen med Frederiksberg Kommune
3. Parkeringssagen - afd. 203, Danmarksgården
4. Advokatregning - afd. 203, Danmarksgården
5. Boligsocialindsats – afd. 203, 237 & 252
6. Ansøgning fra afd. 276-0, om tilskud fra dispositionsfonden til ny låge/hegn (vedlagt)
7. Valg til Landsrepræsentantskabet
8. Internt kursus i regnskab og budget (med deltagelse af Lejerbo Taastrup)
9. Internt kursus i hjemmesider
10. Studietur – Lejerbo Frederiksberg
11. Evt.

Ad 1. Godkendelse af referat af sidste møde

Referatet blev endeligt godkendt.

Ad 2. Fornyelse af udlejningsaftalen med Frederiksberg Kommune

Der blev omdelt udkast til ny aftale.

Helle Jørgensen orienterede om, at aftalen er udløbet og skal fornyes. Der er nogle enkelte lovmæssige ændringer.

Kjeld Mikkelsen kommenterede, at afd. 235-1, Nordre Fasanvej har bedt om at komme med i ordningen.

Anders Kaare Frederiksen gav udtryk for, at kommunen indsætter for mange lejere med anden etnisk baggrund i afd. 235-0, Seedorffs Vænge.

Gunnar Sørensen svarede, at der skal gøres opmærksom på problemet ved dialogmødet med kommunen, således at der skabes en forståelse for, at der skal være en balance, så man ikke når derhen, at det er nødvendigt at ansætte en boligsocial medarbejder i afdelingen.

Der var herefter debat om kommunens anvisning af lejere af anden etnisk herkomst.

Forsamlingen godkendte det fremlagte forslag til en ny aftale om fleksibel udlejning med de nævnte ændringer.

Ad 3. Parkeringssagen – afd. 203, Danmarksgården

Gunnar Sørensen redegjorde for korrespondancen mellem advokaten og kommunen.

Kurt Kristensen oplyste, at kommunen ikke mener, at der er tale om erhvervsmæssig udlejning.

Sagen kører videre.

Ad 4. Advokatregning – afd. 203, Danmarksgården

Punktet udgår.

Ad 5. Boligsocial indsats – afd. 203, 237 og 252

Der er ansat en ny boligsocial medarbejder der starter den 1. juni 2012.

Kommunen har spurgt til organisationsbestyrelsens økonomiske medvirken.

Kurt Kristensen har meddelt kommunen, at organisationsbestyrelsen ser velvilligt på at bidrage, hvis afdelingen også selv bidrager. Kommunen venter på økonomisk tilsagn fra boligorganisationen / afdelingen.

Afd. 252-0, Finsensvej er udtrådt af ordningen.

Gunnar Sørensen gav udtryk for, at som udgangspunkt er det en kommunal opgave, og såfremt organisationen skal bidrage med et beløb er det et krav, at man får oplyst, hvor meget kommunen bidrager med.

Lejerbo undersøger, hvor stort beløb der skal til for at medarbejderen kan fortsætte i år 2013.

Ad 6. Ansøgning fra afd. 276-0, om tilskud fra dispositionsfonden til ny låge/hegn

Grundet den hårde beboerbelastning ved bygning af Metro Cityringen besluttede bestyrelsen at bevillige et tilskud på kr. 50.000 til en ny havelåge.

Ad 7. Valg til Landsrepræsentantskabet

Formand Gunnar Sørensen, næstformand Poul Erik Mølgaard Rasmussen, Anders Kaare Frederiksen og Lona Fernandez blev valgt.

Ad 8. Internt kursus i regnskab og budget

Gunner Sørensen orienterede om, at Hvidovre selskabet med stor succes har afholdt kurset, hvor samtlige afdelingsbestyrelser blev inviteret til at deltage.

Forsamlingen besluttede at der tilrettelægges et kursus, og at der findes et egnet lokale til formålet.

Ad 9. Internt kursus i hjemmesider

Gunnar Sørensen mente, at det stadig er besværligt at uploade på hjemmesiderne, og at der bør afholdes et kursus.

Forsamlingen besluttede, at der tilrettelægges et kursus for afdelingsbestyrelserne på Frederiksberg.

Ad 10. Studietur – Lejerbo Frederiksberg

Emnet blev drøftet og det blev besluttet, at der skal afsættes et passende beløb til studietur i næste budget.

Ad 11. Evt.

Kurt Kristensen nævnte, at der allerede er planlagt og igangsat en del arbejde, der skal udføres for de udamortiserede lån.

Han foreslog, at man bruger nogle af de resterende midler til en modernisering af datanetværket i selskabets afdelinger, så også dette bliver fremtidssikret.

Bestyrelsen gav tilsagn til, at der kan arbejdes på et oplæg til fremlæggelse i bestyrelsen.

Gunnar Sørensen gav udtryk for, at Lejerbo skiltene også trænger til at blive frisket op.

Kurt Kristensen vil inden næste møde undersøge, hvad det koster at få udskiftet Lejerbo skiltene.

Lona Fernandez foreslog, at der holdes et formandsmøde til efteråret, idet der er kommet flere nye afdelingsformænd.

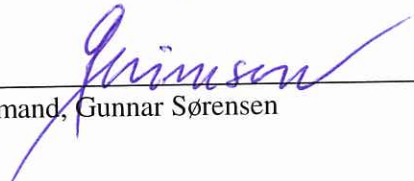
Gunnar Sørensen bad forsamlingen om at komme med relevante emner til et formandsmøde.

Anders Kaare Frederiksen oplyste, at afd. 235-0, Seedorffs Vænge ligger inde med en stor erfaring på køkkenrenovering og forespurgte, om Kurt Kristensen eventuelt til gavn og glæde for andre afdelinger, der skal i gang med køkkenrenovering, kan stå for at videreformidle afdelingens erfaringer.

Kurt Kristensen vil forespørge forvaltningen, om der en der kan indgå i dette projekt.

Mødet hævet

Dato: 26.06.2012



Formand, Gunnar Sørensen