

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Frederiksberg den 25. juni 2013 kl. 15.00 i Lejerbos domicil

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Gunnar Sørensen, Erik S. Baastrup, Lona Fernandez Ruiz, Anders Kaare Frederiksen, Mogens Plesner Mathiasen, Lise Hækkerup og Poul Erik Mølgaard Rasmussen.

Endvidere deltog suppleant Kjeld Mikkelsen uden stemmeret.

Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen samt driftsassistent Helle Thomsen, som optog referat af mødet.

Formand Gunnar Sørensen åbnede mødet og bød velkommen.

Dagsorden:

1. Forretningsorden – til godkendelse
2. Oplæg til kommunal udlejningsaftale
3. Modernisering af afdelingernes kabelanlæg (bilag omdeles på mødet)
4. Orientering om seneste styringsdialog
5. Boligsocial handlingsplan
6. Visionsseminar
7. Studietur (program omdeles på mødet)
8. Evt.

Ad 1. Forretningsorden – til godkendelse

Forslag til Forretningsorden blev uddelt og gennemgået af Gunnar Sørensen.

Forretningsordenen blev godkendt.

Dato for fremtidige organisationsbestyrelsesmøder aftales fremadrettet fra møde til møde.

Ad 2. Oplæg til kommunal udlejningsaftale

Den nuværende samdriftsaftale (flex-aftale) står nu til genforhandling.

Kurt Kristensen meddelte i denne forbindelse, at Frederiksberg Kommune afventer evaluering fra boligorganisationen inden en ny samdriftsaftale indgås.

Det blev aftalt, at Erik S. Baastrup og Anders Kaare Frederiksen udarbejder den efterlyste evaluering, som indsendes til Kurt Kristensen.

Kurt Kristensen sender baggrundstal til Erik S. Baastrup og Anders Kaare Frederiksen vedrørende den nuværende ordning.

Ad 3. Modernisering af afdelingernes kabelanlæg

Kurt Kristensen omdelte en analyse vedrørende modernisering af afdelingernes kabelanlæg.

- Afdeling.235-0 har allerede et internt, moderne kabelanlæg.
- Afdeling 235-1, 252.0 og 253-0 kan uden huslejestigning etablere et nyt kabelanlæg.

- De resterende afdelinger kan med fordel finansiere nye kabelanlæg via lån af egne midler.

Kurt Kristensen anbefalede at eventuelle kabelarbejder udbydes samlet.

Kurt Kristensen oplyste, at Lejerbo har opsagt nogle af YouSee-aftalerne med henblik på at gå i dialog med afdelingerne for at afdække, hvad der skal laves.

Kurt Kristensen bad organisationsbestyrelsen om at tage materialet med hjem til nærmere studie i afdelingsbestyrelserne – valget er op til hver enkelt afdeling, og beslutningerne skal naturligvis tages på et afdelingsmøde.

Gunnar Sørensen gjorde opmærksom på, såfremt en afdeling ønsker at ændre på en allerede truffet beslutning, skal der indkaldes til et nyt afdelingsmøde herom.

Kurt Kristensen anbefalede, at afdelingerne hver især køber deres eget anlæg, da det gælder om at fremtidssikre afdelingerne samt, at det giver størst mulighed for selv af vælge udbyder/leverandør.

Ad 4. Orientering om seneste styringsdialog

Kurt Kristensen udleverede referat fra sidste styringsdialog og meddelte, at det havde været et godt møde. Kommunen oplever, at Lejerbo Frederiksberg er en veldreven boligorganisation samt at beboerdemokratiet trives med beboerrepræsentanter i alle afdelinger.

Ad 5. Boligsocial handlingsplan

Eril Baastrup erklærede sig inhabil og forlod mødet under dette punkt.

Gunnar Sørensen spurgte til de kommunalt udpegedes habilitet, da de efterfølgende skal behandle ansøgningen i kommunalt regi og derfor kan have en personlig interesse i udfaldet.

Anders Kaare Frederiksen mente ikke, at de to kommunalt udpegede var inhabile, og da de ikke selv erklærede sig inhabile deltog de i behandlingen af dette punkt.

Gunnar Sørensen fortsatte med at oplyse, at Danmarksgården ønsker at fortsætte det boligsociale arbejde, men kommunen har fået afslag om tilskud fra Landsbyggefonden, hvorfor der søges midler fra dispositionsfonden på 375.000 kr. i 3 år, i alt 1.125.000 kr. til projektet.

Gunnar Sørensen meddelte, at det umiddelbart ser ud som om er råd til at støtte projektet, men en stor del af midlerne i dispositionsfonden er allerede disponeret. Såfremt bestyrelsen bevilgede samtlige 1.125.000 kr., ville det dræne dispositionsfonden for omkring 50% af dens tilbageværende midler, og han efterlyste de enkelte medlemmers stillingtagen.

Oversigt over dispositionsfondens midler blev omdelt.

Lise Hækkerup mente, at pengene ville være godt givet ud.

Poul Erik Mølgaard Rasmussen støttede forslaget fuldt ud og pointerede, at Danmarksgården er en succeshistorie og bør fortsætte som det gode eksempel.

Anders Kaare Frederiksen var også indstillet på at støtte projektet mod at afdelingen selv bidrog.

Der var herefter enighed om at støtte projektet under forudsætning af, at afdelingen selv betaler 1/3 af beløbet – dvs. 250 tkr. fra dispositionsfonden og 125 tkr. fra afdelingen pr. år i projektets treårige periode.

Afdelingens andel skal godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde før forslaget kan godkendes endeligt af organisationsbestyrelsen.

Ad 6. Visionsseminar

Set i lyset af den ringe deltagelse ved sidste visionsseminar blev det diskuteret, hvad der kunne gøres for at tiltrække afdelingsbestyrelserne.

Det blev besluttet, at alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer skal inviteres til næste møde.

Gunnar Sørensen taler med Susanne Frelsvig om at finde nogle datoer og lave en tilløkkende invitation.

Ad 7. Studietur

Udkast til program for studieturen blev omdelt på mødet.

Prisen pr. ledsager er på 2.500 kr.

Husk, at når I giver tilsagn om evt. deltagelse, at scanne en kopi af side med jeres navn i passet ind til Kurt til brug for booking.

Ad 8. Evt.

Tilskud til afdelingsjubilæum

Erik Baastrup foreslog, at dispensationsfonden i forbindelse med 30-års-jubilæum, som en række afdelinger i boligorganisationen står overfor giver et økonomisk tilskud på henholdsvis 5.000 kr. til de små afdelinger og 10.000 til de store afdelinger i boligorganisationen. Ydermere blev det foreslået, at tilskuddet gives med tilbagevirkende kraft.

En eventuel beslutning forudsætter enighed, når der er tale om et emne uden for den udsendte dagsorden, hvorfor emnet udsættes til næste møde.

Afd. 276-0, Sylows Alle - Erstatning for metrobyggeri

Kurt Kristensen kunne fortælle, at afd. 276-0 er blevet tildelt yderligere erstatning grundet gener fra metrobyggeriet med i alt 440.000. Beløbet fordeles som et månedligt huslejenedslag til de 8 lejere, der bor på henholdsvis 1. og 2. sal – ud mod byggefeltet. Ydermere fik afd. en ekstra erstatning på 150.000 kr. til brug for dækning af ekstra trappevask i afdelingen, som har været påkrævet i byggeperioden.

Afd. 203-0 – Grønne tage

Erik Baastrup orienterede om, at afdelingen er i dialog med kommunen om grønne tage. Det er hurtigt arbejdende udvalg, og der forventes et konkret forslag inden længe.

SAM-BO

Poul Erik Mølgaard Rasmussen spurgte til Lejerbos nye it-system.

Kurt Kristensen svarede, at det går den rigtige vej.

Næste møde

Næste møde: onsdag den 18. september 2013, kl. 15.00 hos Lejerbo i Valby.

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den 15/8 2013


