

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Frederiksberg, onsdag d. 7. oktober 2015 i Lejerbo Gl. Køge Landevej 26, Valby.**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne: Gunnar Sørensen, Erik Gemmer, Anders Kaare Frederiksen, Jan Holm, gunvor Wibroe og suppleanterne Lona Fernandez Ruiz og Kjeld Ivan Mikkelsen. Fra administrationen deltog udlejningschef, Helle Jørgensen, teamleder Anja Lindahl Pedersen samt forretningsfører Rebecca Forsman (ref.).

Ikke til stede: Bestyrelsesmedlemmerne Erik S. Baastrup og Jens Tørning.

Dagsorden:Beslutningspunkter

1. Rammeaftale om udlejning med Frederiksberg Kommune
2. Formen for referater
3. Visioner og målsætninger

Drøftelsespunkter

4. Datoer for budgetmøder og regnskab samt dato for regnskabs- og Repræsentantskabsmøde

Orienteringspunkter

5. Forlængelse af genhusningsperiode ved Sylows Allé
6. Eventuelt

Gunnar bød velkommen og orienterede om, at de havde haft en god tur til Stockholm. Han præciserede i den forbindelse, at det forventes, at man deltager i arrangementerne undervejs.

Beslutningspunkter**1. Rammeaftale om udlejning med Frederiksberg Kommune**

Gunnar orienterede indledningsvist om, at han, Anders og Rebecca havde været til møde i BL omkring udlejningsaftalen den 30. september og at alle de øvrige organisationer på Frederiksberg stiller sig positivt overfor aftalen.

Administrationen redegjorde herefter for oplægget til en ny rammeaftale om udlejning og gennemgik denne (jf. vedhæftede bilag).

Undervejs var der en række spørgsmål og drøftelser, herunder drøftelser vedr. deleboliger, antallet af flygtningeboliger, beregning af beskæftigelsesprocenten i afdelingerne, hvad der skal ske, hvis forudsætningerne ændrer sig inden for aftaleperioden mv. I forhold til beregningsgrundlaget blev det aftalt, at administrationen skal bede kommunen om at fremlægge et konkret beregningseksempel for afdelingen Seedorffs Vænge.

Rebecca orienterede i den forbindelse om, at hun har aftalt med Frederiksberg Kommune, at der skal kigges nærmere på, hvilke personer, der anvises til de faste særboliger for at sikre, at det er de rette personer, der anvises til boligerne.

Der var generelt et ønske om, at udlejning til særboligerne skal indgå i den kommunale anvisningsprocent. Der var opbakning til, at det skulle nævnes på Boligforum den 8. oktober, at man har en forventning om, at aftaler som den om særboligerne også bør omfattes af den overordnede rammeaftale.

Bestyrelsen besluttede at godkende aftalen under forudsætningen af, at kommunen utvetydigt tilkendegiver, at de vil afsætte midler til grundkapital. Konkret bør der i aftaleteksten omkring afsættelsen af midler til 100 familieboliger stå at "*kommunen vil*" og ikke blot "*kommunen er indstillet på*".

Det blev også vedtaget, at Gunnar og Anders kan indgå i evt. forhandlinger med kommunen om udformningen af den individuelle udlejningsaftale og at udkastet til den individuelle udlejningsaftale fremlægges til godkendelse på organisationsbestyrelsesmødet i december.

2. Formen for referater

Der var en drøftelse af det nye referat og dagsordensform. Det blev bl.a. drøftet, hvor omfattende referaterne skal være. Bestyrelsen besluttede at gå videre med den nye referatform og se, hvordan den fungerer.

3. Visioner og målsætninger

Der var en drøftelse af, hvilke visioner man skal igangsætte arbejdet med. Gunnar foreslog, at man udvælger en eller et par visioner/målsætninger, som man fokuserer på, da det vil være et meget stort arbejde, hvis man skal igangsætte arbejdet med alle målsætninger på samme tid. Det blev aftalt, at der arbejdes videre med vision 3 og 4. Administrationen rundsender oplæg til, hvem der kan potentielt være ansvarlig for at arbejde videre med de forskellige visioner/målsætninger samt Jans kommentarer til visionerne.

Det blev aftalt, at administrationen indkalder til et 3 timers møde i december inkl. efterfølgende aftensmad.

Drøftelsepunkter

4. Datoer for budgetmøder og regnskab samt dato for regnskabs- og Repræsentantskabsmøde.

Administrationen udleverede oversigt over, hvornår møderne kan afholdes. Administrationen undersøger, om budgetmøder kan afholdes i november i stedet for i december.

Det blev aftalt, at regnskabs- og repræsentantskabsmødet afholdes onsdag den 3. marts 2016. Administrationen booker Josty mv.

Orienteringspunkter

5. Forlængelse af genhusningsperiode ved Sylows Allé – Rebecca orienterede om, at metrobyggeriet bliver forsinket og at Metroselskabet derfor ønsker at forlænge genhusningsperioden for de genhusede beboere.

6. Eventuelt

Gunnar orienterede om, at der i Frederiksberg-bladet har været en artikel om sagen med parkeringspladserne på Platanvej, herunder hvordan konstruktionen med, at Axel Juhl-Jørgensen ejer p-arealet, men at det kun må være anvendes af afdelingens beboere, er blevet til.

Anders og Kjeld orienterede om, at overdragelsen af selskabslokalet stort set er ved at være på plads og at den skal behandles på næste OB-møde. Administrationen skal hjælpe afdelingen med beslutningsoplægget.

Anders afventer besked om et regnestykke vedr. dagpengerefusion for en syg medarbejder.

Lona orienterede om en sag med en beboer, som overtræder husordenen gentagende gange samt om at boldburet i naboinstitutionen nu bliver aflåst i weekenden, så det ikke længere afstedkommer generende støj.

Gunnar orienterede om, at han pga. kommunens reduktion i afsatte midler til boligsocialt arbejde kan være bekymret for, hvad det vil betyde for en eventuel fortsættelse af det boligsociale arbejde, der foregår i Danmarksgården.

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den ¹⁸/11/2015



Formand, Gunnar Sørensen