

Referat af organisationsbestyrelsesmødet Lejerbo, Frederiksberg, tirsdag den 7. januar 2014, kl. 16.00 i bestyrelseslokalet, Vodroffs Tværgade 5E, 1909 Frederiksberg C.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Gunnar Sørensen, Erik Baastrup, Anders Kaare-Frederiksen, Lona Fernandez Ruiz og Mogens Plesner Mathiasen. Endvidere deltog suppleant Kjeld Ivan Mikkelsen og Nina Mikkelsen. Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen og sekretær Jytte Bach Sjøgreen (ref.)

Dagsorden

1. Godkendelse af referat af sidste møde
2. Meddelelser fra formanden og nyt fra hovedbestyrelsen
3. Ændring af bestemmelsen om grøn anvisning der i dag lyder således:
"Grøn anvisning - tildeling af ledige lejligheder til boligsøgende, der har arbejde eller uddannelse i Frederiksberg kommune og som ønsker at flytte til kommunen. Ved freelance arbejde kræves dokumentation for tilknytning til arbejdspladser i kommunen"
Mellem "som" og "ønsker" tilføjes " bor i eller".
4. Beboersammensætningen
5. Forsikringer
6. Vedtægtsændring således, at de kommunalt udpegede, udgår og erstattes af 2 ekstra lejere
7. Fastsættelse af dato for nyt møde

Formanden bød velkommen.

Ad 1. Godkendelse af referat af sidste møde

Referat af 11. november 2013 blev endeligt godkendt.

Ad 2. Meddelelser fra formanden og nyt fra hovedbestyrelsen

Formanden meddelte, at han har været til møde med socialdirektøren, hvor man havde en meningsudveksling om boligsociale emner. Det var et frugtbart møde, og der, hvor der ikke har været noget samspil tidligere, har styringsdialogen åbnet op for dialog bl.a. om kriminalitet på Frederiksberg. Der er nedsat et boligsocialt forum, hvor bl.a. forvaltningskonsulent Ditlev Friis deltager. Derudover har BL for 1 års tid siden nedsat et "Frederiksberg udvalg", hvor der er indkaldt til møde, den 15. januar 2014. Der er de seneste år kommet meget mere fokus på det samarbejde, der bør være med kommunen.

Hovedbestyrelsen har senest holdt møde den 4. december 2013. Hvis man ønsker referat af mødet kan dette bestilles.

Regnskabet ser fornuftigt ud, men der er ikke overskud som vanligt. Man er dog tilfreds med resultatet. Stigningen i administrationsbidraget holder sig indenfor nettoprisindekset (24 kr. pr. år).

Ejendomsserviceteknikerelever – det går godt nogle steder, f.eks. i Brøndby, men andre steder har man måtte afskedige elever, idet de ikke er mødt op på arbejde. Skoleforløbet har ikke været optimalt.

Kurt Kristensen oplyste supplerende, at det er gode elever man har på Frederiksberg. Skoleordningen er ikke god nok. Den er demotiverende, men det er der taget fat om, via BL.

Formanden oplyste, at filosofien er at vi uddanner vores egne folk, med håb om at de bliver i Lejerbo efter endt uddannelse.

Formanden håber at der sker en bedring på elevernes skoleordning.

Formanden oplyste, at han har gjort indsigelse mod forhøjelsen af selvriskoen på forsikring til 25.000 kr. Skadesstatistikken er blevet forbedret, således at præmien kan nedsættes med 6,5 % og han har foreslået hovedbestyrelsen, at man i stedet nedsætter selvriskoen med procentsatsen.

Erik Baastrup bad om, at hovedbestyrelse snarest tager stilling til, om varmemestrenes rådighedsbeløb kan forhøjes.

Kurt Kristensen svarede, at dette ikke er en opgave for hovedbestyrelsen, og at administrationen er opmærksom på problemstillingen.

Ad 3. Ændring af bestemmelsen om grøn anvisning.....

Anders Kaare har fået en henvendelse fra en beboer på Frederiksberg, der havde fået besked om, at hvis vedkommende ønskede at komme på den fleksible liste, måtte vedkommende først flytte fra kommunen. Han mente, at den fleksible udlejningsaftale bør ændres, så den som hos alle andre med fleksibel udlejning også gælder for folk der bor, har arbejde eller er under uddannelse i kommunen.

Den grønne anvisning ændres i overensstemmelse hermed, og sendes til godkendelse i kommunen.

Ad 4. Beboersammensætningen

Forvaltningskonsulent Ditlev Friis har overfor kommunen gjort opmærksom på, at afdelingerne ønsker en statistik over beboersammensætningen. Kommunen har meddelt, at der opgøres i "karreer".

Anders Kaare mente, at hvis afdelingerne går sammen, så kan de selv danne en karre.

Der arbejdes videre med at få en statistik på, hvordan beboersammensætningen er i bl.a. afd. 252.

Kurt Kristensen spurgte til sagens status.

Anders Kaare har senest foreslået Ditlev Friis, at Frederiksberg afdelingerne statistisk set slås sammen.

Anders Kaare gjorde opmærksom på, at udformningen af anvisningsretten er afhængig af statistikken.

Ad 5. Forsikringer

Gunnar Sørensen oplyste, at han ikke kunne overbevise hovedbestyrelse om, at bruge besparelsen på forsikringspræmien på 6,5 % til en nedsættelse af selvriskoen.

Han oplyste, at der er enkelte organisationer der ikke er med i den kollektive forsikringsordning i Lejerbo, og deres statistik ligger ikke væsentligt fra Lejerbo Frederiksbergs, men de har lavere præmie og 0 kr. i selvrisiko.

Han vil undersøge nærmere, hvad det vil koste Lejerbo Frederiksberg, hvis de vælger en anden forsikringsordning.

Kurt Kristensen oplyste supplerende, at de enkelte afdelinger ikke kan udtræde af ordningen, men at det er organisationen, der samlet kan vælge en anden ordning.

Lona Fernandez spurgte, hvornår der genforhandles.

Gunnar Sørensen svarede, at det bliver der i 2015, idet aftalen er godkendt for 2014.

Ad 6. Vedtægtsændring.....

Formanden redegjorde for baggrunden for forslaget til vedtægtsændring og oplyste, at Frederiksberg er de eneste der har 2 kommunalt udpegede i bestyrelsen.

Anders Kaare oplyste, at bestyrelsen i hans afdeling mener, at man bør forsætte med at have kommunalt udpegede medlemmer, dog skal de udpegede sidde i kommunalbestyrelsen.

Gunnar Sørensen mente ikke at vi har nogen mulighed for at diktere dette.

Kurt Kristensen udtalte, at man f.eks. kan ændre vedtægten, således at "kommunen kan udpege 2 medlemmer, som skal være medlemmer af kommunalbestyrelsen"

Det blev besluttet, at der udsendes udkast til ny vedtægt sammen med referat af dette møde.

Ad 7. Fastsættelse af dato for nyt møde

Næste organisationsbestyrelsesmøde er den 4. marts 2014, kl. 10.00 i Lejerbo.

Mødet hævet.

Godkendt af formanden, den 01.02.2014


Gunnar Sørensen