

Deltagere: Formand Gunnar B. Sørensen, næstformand Anders Kaare, bestyrelsesmedlemmer Kjeld Ivan Mikkelsen, Erik Gemmer, Annette Lomholt Bidstrup og Rasmus Holme Nielsen samt suppleanter Jan Howardy og Brian Holm.

Fra administrationen: Jeannette M. Larsen (ref.) og Susanne K. Jensen.

Desuden: Sanne Mortensen

Afbud: Bestyrelsesmedlem Bent Isager-Nielsen og suppleanter Mikkel Rasmussen og Thyge Enevoldsen.

REFERAT AF ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Torsdag, den 18. april 2024

Med følgende dagsorden:

1.	Velkomst.....	727
2.	Beslutningspunkter	727
2.1.	Godkendelse af referat fra regnskabsmøde den 26. februar 2024	727
2.2.	Godkendelse af referat fra repræsentantskabsmøde 2024	728
2.3.	Godkendelse af ansættelse af boligsocial/netværksmedarbejder	728
2.4.	Godkendelse af udlejning af antenneposition i afd. 237-0 Howitzvej/Solbjergvej.....	730
2.5.	Godkendelse af indhentning af tilbud fra antenneleverandører udover Fibia	730
2.6.	Godkendelse af tilskud til advokatbistand afd. 203-0 Vodroffs Tværgade.....	731
2.7.	Godkendelse af honorar til byggeafdelingen vedr. afd. 235-0, Seedorfs Vænge	732
3.	Orienteringspunkter	732
3.1.	Orientering fra formanden v/ Gunnar Sørensen.....	732
3.2.	Orientering fra Hovedbestyrelsen v/ Erik Gemmer	732
3.3.	Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen	733
3.3.1.	Orientering om budgettvist afdeling 253-0 Platanvej	733
3.3.2.	Orientering om høringssvar ift. Forslag til lokalplan nr. 240.....	733
3.3.3.	Orientering om mediation vedr. selskabslokale i afd. 235-1 Ndr. Fasanvej.....	733
3.4.	Orientering fra Byg	734
4.	Eventuelt.....	734

1. Velkomst

Gunnar bød velkommen til mødet, herunder særligt til Sanne Mortensen, der var med som gæst.

2. Beslutningspunkter

2.1. Godkendelse af referat fra regnskabsmøde den 26. februar 2024

Annette har fremsendt et ønske om en tilføjelse til referatet fra regnskabsmødet, punkt 1.19.

Teksten i referatet lyder:

Annette ytrede en bekymring om skiftende leverandører i egen afdeling, og hertil svarede Glen, at der vil kunne forekomme skift af leverandør, men de vil også lære afdelingen at kende.

Annette ønsker en tilføjelse (i *kursiv* herunder), så ordlyden i stedet er:

Annette ytrede en bekymring om skiftende leverandører i afdelingerne, *man mister viden og kendskab, dårlig kvalitet*, og hertil svarede Glen, at der vil kunne forekomme skift af leverandør, men de vil også lære afdelingen at kende.

Hvortil Annette svarede, at hun også er bekymret over priserne, samt til at sende et samlet Lejerbo Frederiksberg i EU-udbud, og foreslog, at man deler Frederiksberg i 3 eller 4, så man i kunne sende det i almindelige tilbudsrunder, eller i almindeligt udbud.

Erik understregede at hvis man opdeler udbud, så er det en omgåelse af udbudsloven, når organisationen samlet set er over EU-Udbudsgrænsen. Erik forklarede, at Hvidovre har været igennem samme øvelse, og er gået med i alle AlmenIndkøbs udbud grundet organisationens størrelse på omsætning.

Bestyrelsen drøftede punktet og godkendte ikke den ændrede ordlyd i referatet, da det er i strid med lovgivningen for udbud.

2.2. Godkendelse af referat fra repræsentantskabsmøde 2024

Afdelingsformand Kim Mortensen fra 253-0 har gjort skriftlig indsigelse i forhold til referatet fra repræsentantskabsmødet, se **bilag** til punktet.

Der var en drøftelse af henvendelsen fra Kim Mortensen, og bestyrelsen var enige om, at kritikpunkterne rejst af Kim Mortensen var nævnt i referatet. Erik var dirigent på mødet og supplerede med, at beretningen blev enstemmigt godkendt på mødet.

Bestyrelsen drøftede punktet og godkendte referatet uden ændring af ordlyden i referatet af 29. februar 2024 og mente i øvrigt, at alle indsigelsespunkter allerede var medtaget i referatet.

2.3. Godkendelse af ansættelse af boligsocial/netværksmedarbejder

Administrationen har forud for mødet arbejdet med et oplæg i samarbejde med tidligere boligsocial medarbejder i Lejerbo Frederiksberg Sanne Mortensen samt på foranledning af afdelingsformand i Danmarksgården Annette Lomholt Bidstrup. På mødet vil Sanne Mortensen deltage og gennemgå oplægget, hvortil bestyrelsen kan stille spørgsmål.

Bestyrelsen skal på mødet tage en principbeslutning om, hvorvidt der skal igangsættes en ansættelsesprocedure, og hvorledes økonomien skal tilrettelægges.

Organisationsbestyrelsen har på regnskabsmødet den 26. februar 2024 godkendt budget for organisationen for perioden 2024/25, hvori indgår en post på 400.000 kr. til aflønning af en boligsocial medarbejder. Bestyrelsen besluttede på daværende tidspunkt, at man ikke ville afsætte det fulde beløb til en fuldtidsansættelse, da det endnu ikke var besluttet, i hvilket omfang en boligsocial medarbejder kunne indgå i driften i Lejerbo Frederiksberg.

Frederiksberg Kommune har lanceret et nyt tilbud om konfliktmægling i nabokonflikter. Tilbuddet omfatter bl.a. alle Lejerbo Frederiksbergs afdelinger. Der ligger en opgave for boligselskaberne i at bære mæglingsegnede nabokonflikter ind i det kommunale mæglingssetup, og denne opgave er oplagt at placere hos en evt. kommende boligsocial medarbejder.

Jeannette nævnte, at da Sanne tidligere var ansat i det boligsociale Partnerskab i Lejerbo Frederiksberg, løste hun mange opgaver i samarbejde med driften, og det var meget mærkbart, da hun stoppede, hvor meget arbejde der landede hos ejendomsfunktionærerne.

Arbejdet i forhold til øvrige boligsociale forhold med Frederiksberg Kommune lettes meget ved, at organisationen viser vilje til at selv yde en indsats i form af en boligsocial medarbejder.

Brian spurgte konkret ind til, hvordan ensomhed bekæmpes, hvilke tiltag kan der være. Hertil forklarede Sanne, hvorledes et forløb kunne tilrettelægges, og hvilke aktiviteter et forløb kunne indeholde.

Rasmus tilføjede, at hvis vi føler, at organisationen støder mod en mur i kommunens forvaltning, vil han rigtig gerne være med til at åbne døre, hvilket bestyrelsen kvitterede for.

Susanne supplerede med, at der i Lejerbo Frederiksberg har været to brande, hvor det menes at være sårbare beboere, der har været skyld heri. Der er adskillige eksempler på sårbare og psykisk syge, der har svært ved at bo alment. Narkohandel, truende adfærd og ulovlig fremleje er ligeledes svært at få styr på, selv om politiet samarbejder rigtig godt. Indenfor for det sidste år har vi haft ikke mindre end 12 bekymringshenvendelser, som er sendt videre til kommunen.

Gunnar nævnte, at der helt sikkert er et behov på Frederiksberg, men ønskede bestyrelsens holdning til en ansættelse, samt hvorledes lønnen bør fordeles mellem afdelingerne.

Rasmus spurgte til, hvordan finansieringen tidligere har været fordelt mellem kommune og boligorganisation. Hertil svarede Jeannette, at der tidligere har været et boligsocialt partnerskab med kommunen og to andre boligselskaber, hvor finansieringen blev delt imellem parterne.

Kjeld nævnte, at det bør være en mere varig løsning, og at fordelingen mellem afdelingerne skal være klar fra starten, og ikke afhængig af finansiering fra enkelt afdelinger.

Annette var ikke i tvivl om, at der er et behov i vores afdelinger. Hertil nævnte Gunnar, at der kan være afdelinger, hvor der ingen udfordringer er, og det bør der også tages højde for.

Gunnar foreslog, at hvis organisationen dækker en del af lønnen, vil det være nødvendigt med delfinansiering fra de afdelinger, som er bruger af ordningen.

Brian nævnte, at det kan blive dyrt, hvis man ikke gør noget. Problemerne kan hurtigt blive meget omkostningstunge, hvis organisationen ikke gør en indsats på det boligsociale område.

Erik pointerede, at hvis organisationen ansætter en boligsocial medarbejder, skal der være sikkerhed for finansieringen på sigt. Og understregede at det bør være en fuldtidsstilling, uden tidsbegrænsning af hensyn til at holde på medarbejderen.

Jeannette understregede at Anna, Susanne og hun selv sidder i en lang række udvalg og arbejdsgrupper på vegne af Lejerbo Frederiksberg. De øvrige store boligselskaber på Frederiksberg har alle boligsociale medarbejdere eller sociale viceværter ansat. Rasmus var enig i, at hvis Lejerbo Frederiksberg bidrager til at løse opgaverne, bliver det sværere for kommunen at sige nej til at hjælpe.

Anders understregede, at der skal arbejdes på en fast aftale, hvor kommunen også bidrager med finansiering af medarbejderen, og da budgetforhandlingerne er ved at gå i gang, skal der tages kontakt snarest til kommunen.

Susanne forklarede situationen om den støtte, der er et lovkrav, når der sker anvisning af hjemløse. Kommunen arbejder i udvalget om hjemløse meget hen på, at det er boligselskaberne, der skal stå for arbejdet.

Bestyrelsen godkendte en midlertidig ansættelse på fuld tid 1 år indtil videre og med mulighed for fastansættelse. Der skal ske en evaluering senest tre måneder før udløb af kontrakt, med henblik på evt. forlængelse/fastansættelse. Den midlertidige ansættelse sker pr. 1. juni 2024 frem til 31. maj 2025.

Stillingen finansieres med 400.000 kr. fra organisationen samt tilskud fra byggesagen i afdeling 203-0 Danmarksgården. Derudover skal der tages kontakt til kommunen om mulighed for delvis finansiering af stillingen fsva. 7 mdr. i 2025 og 12 mdr. i 2026 ca. 250.000 kr.

Der skal ske en løbende rapportering, således at bestyrelsen kan følge med i hvilke afdelinger, som trækker på den boligsociale medarbejders ressourcer samt resultaterne af de enkelte indsatser.

2.4. Godkendelse af udlejning af antenneposition i afd. 237-0 Howitzvej/Solbjergvej

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 237-0 Howitzvej/Solbjergvej har modtaget forespørgsel om at lægge tag til en telekommunikationsmast mod en årlig betaling til afdelingen på 40.000 kr. Lejeindtægten tilgår afdelingen. Aftalen har en gensidig binding på 10 år.

Afdelingsbestyrelsen ser positivt på tilbuddet og anmoder derfor organisationsbestyrelsen om at godkende udlejningen af antenneposition i afdelingen.

Bestyrelsen drøftede punktet og godkendte udlejning af antenneposition i afdeling 237-0, Howitzvej/Solbjergvej med en gensidig binding på 10 år og med betaling af årlig lejeindtægt til afdelingen på 40.000 kr.

2.5. Godkendelse af indhentning af tilbud fra antenneleverandører udover Fibia

Som opfølgning på bestyrelsens beslutning på regnskabsmødet om forhandling af ny antenneaftale, har administrationen forespurgt Fibia om genforhandling af de gældende aftaler. Vi afventer Fibias udspil.

I de nuværende Fibiaaftaler fremgår det, at afdelingerne uden beregning kan overtage anlægget efter 10 år. Dette gør det muligvis attraktivt at indhente tilbud fra andre leverandører også.

To andre afdelinger (som ejer eget anlæg i forvejen) er i gang med at indgå aftaler med firmaet Fiberby. Lejebos jurister vurderer, at disse aftaler er attraktive, hvorfor administrationen foreslår, at man går i forhandling med de tre udbydere som pt. er på banen.

Bestyrelsen godkendte, at der indhentes tilbud fra alternative leverandører. Tilbuddene skal behandles på afdelingsmøder i alle afdelinger, hvor der kan vælges én udbyder for

hele Lejerbo Frederiksberg eller forskellig udbyder pr. afdeling. Udgiften til forhandlingerne betales af arbejdskapitalen op til 25.000 kr.

2.6. Godkendelse af tilskud til advokatbistand afd. 203-0 Vodroffs Tværgade

Der søges tilskud til afd. 203-0 Vodroffs Tværgade til advokatbistand i forbindelse med det fortsatte arbejde med aftalen om naboejendommens ret til parkering i Danmarksgården.

Baggrunden for ansøgningen er følgende:

Organisationsbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023 den midlertidige aftale om parkeringspladserne i Danmarksgården, som skulle regulere Danmarksgårdens og ejendommen Gl. Kongevej 74A's delte brug af parkeringspladserne i Danmarksgården.

I henhold til en række tinglyste deklARATIONER, herunder deklARATION af 16. oktober 1975 (16.10.1975-10950-02) har den til enhver tid værende ejer af ejendommen Danmarksgården forpligtet sig til at stille 80 parkeringspladser til rådighed for den til enhver tid værende ejer af ejendommen Gl. Kongevej 74A.

Siden indgåelsen af den midlertidige aftale har ejendommen Gl. Kongevej 74A dog været under ombygning til kontorhotel, og byggeriet har i en lang periode ligget stille. Derfor er selve udmøntningen af den midlertidige aftale ikke begyndt.

Den seneste udvikling er nu, at det den 9. april 2024 er offentliggjort i Licitationen, at ejendommen Gl. Kongevej 74A er solgt, og at de nye ejere påtænker at indrette hotel i ejendommen med 210 værelser. Denne planlagte ændrede anvendelse af naboejendommen kolliderer med de forudsætninger, der er indarbejdet i den midlertidige aftale. Grundlaget for den midlertidige aftale var, at Gl. Kongevej 74A kunne råde over alle parkeringspladserne på alle hverdage undtagen lørdage i tidsrummet 8.00 til 18.00, mens Danmarksgården kunne råde over alle pladserne i alle øvrige tidsrum, herunder hele dagen på lørdage samt søn- og helligdage. Indarbejdet i aftalen var en fælles forståelse om en væsentlig fleksibilitet i denne opdeling.

Danmarksgården er gennem de lange forhandlinger om at indgå den midlertidige aftale blevet bistået af en ekstern advokat. Denne advokat anbefaler nu, at Danmarksgården opsiger den midlertidige aftale, idet forudsætningerne for aftalen er væsentligt ændrede ved salget til hotelvirksomhed. Såfremt Gl. Kongevej 74A bliver hotel, vil behovet for parkering for brugerne heraf typisk være i nattetimerne, i lighed med Danmarksgårdens beboeres behov. Desuden må antallet af forskellige brugere af parkeringspladserne forventes at blive højere, end hvis ejendommen var fortsat som kontorhotel, hvor lejeperioderne typisk er længere end ved et gængs hotelophold.

Den midlertidige aftale kan frem til og med den 30. september 2024 opsiges med 3 måneders varsel. Herefter er der 1 års opsigelse.

Hvis den midlertidige aftale opsiges, vil de oprindelige deklARATIONER fortsat gælde, der giver ejeren af Gl. Kongevej 74A ret til at anvende 80 parkeringspladser ud af afdelingens i alt 162 parkeringspladser. Der vil ikke være angivet nærmere vilkår for betaling til Danmarksgården i form af forholdsmæssig refusion af Danmarksgårdens udgifter til drift og vedligeholdelse af parkeringspladserne.

Det vides ved dagsordens udsendelse ikke, hvordan den nye ejer af Gl. Kongevej 74A stiller sig i forhold til den indgåede midlertidige aftale. Administrationen følger op på mødet med nyeste udvikling i sagen, idet advokat for den nye ejer af Gl. Kongevej 74A har bedt om et kort møde med Danmarksgårdens advokat snarest.

Men med denne uventede drejning i sagen, der ellers efter en lang årrækkes forhandlinger så ud til at være næsten i mål, må det forventes, at der fortsat vil være behov for ekstern advokatbistand til Danmarksgården i sagen. Organisationsbestyrelsen ansøges derfor om et tilskud til dækning af yderligere advokatbistand i sagen, op til 100.000 kr.

Susanne nævnte, at det i sidste uge blev officielt at en tysk investor har købt ejendommen, og vil omdanne den til hotel. Behovet for naboens antal af p-pladser er anderledes, end da det var en kontorbygning.

Bestyrelsen godkendte at bevilge et tilskud til afdeling 203-0 Vodroffs Tværgade til dækning af yderligere advokatbistand vedr. aftalen om naboejendommens ret til anvendelse af afdelingens parkeringspladser, dog max 100.000 kr. Tilskuddet bevilges fra arbejdskapitalen.

2.7. Godkendelse af honorar til byggeafdelingen vedr. afd. 235-0, Seedorfs Vænge

For et par år siden arbejdedes der med planer om fortætning i afdelingen. I den anledning har Lejerbos byggeafdeling haft et udlæg på ca. 75.000 kr., som BYG gerne vil have dækket.

Bestyrelsen besluttede at dække beløbet fra arbejdskapitalen i organisationen.

3. Orienteringspunkter

3.1. Orientering fra formanden v/ Gunnar Sørensen

Intet at berette.

3.2. Orientering fra Hovedbestyrelsen v/ Erik Gemmer

Årets revisionsprotokollat

På marts-mødet modtog hovedbestyrelsen årets revisionsprotokollat. Her er det ikke bare administrationens økonomiske resultater, der bliver gennemgået. Det er også en lang række forretningsprocesser og kontroller, som revisionen kigger ned i. Der bliver både kigget på, om processerne er fornuftige og dækker det, de skal. Og så bliver der kigget på, om processerne bliver fulgt som foreskrevet.

I årets protokollat var der ganske få bemærkninger. Ingen af dem var væsentlige eller kritiske. Tværtimod konkluderede revisionen, at Lejerbo har "tilrettelagt en god og pålidelig økonomistyring". Det er nok det tætteste, man kommer på at få ros i en revisionsprotokol.

Rykkere på huslejeindbetalingen

De seneste år har antallet af rykkere, der bliver sendt ud i forbindelse med huslejeopkrævningen, været stort set det samme.

- 2020 - 967 rykkere pr. måned med et gennemsnit på 7.114 kr.
- 2021 - 922 rykkere pr. måned med et gennemsnit på 7.386 kr.
- 2022 - 963 rykkere pr. måned med et gennemsnit på 7.726 kr.
- 2023 - 918 rykkere pr. måned med et gennemsnit på 8.082 kr. (gældende for perioden 1.1.2023 til 31.5.2023)

Der bliver aldrig givet henstand med huslejen, og det er sandsynligvis en af årsagerne til, at vi har forholdsvis få udsættelser på grund af manglende huslejebetaling.

I 2023 var der lidt færre udsættelser end året før. Det gælder både i antallet, der er flyttet før fogeden og med fogeden. Tallene var i 2023 henholdsvis 43 og 74.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3.3. Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen

3.3.1. Orientering om budgettvist afdeling 253-0 Platanvej

Den 3. april 2024 er budgettvistvisten indsendt til tilsynet med almene boliger i Frederiksberg Kommune. Tilsynet har den 8. april 2024 efter afdelingsbestyrelsens ønske sendt sagen i høring i afdelingsbestyrelsen. Lejerbo/administrationen vil få lejlighed til at kommentere på et høringssvar fra afdelingsbestyrelsen, jf. forvaltningslovens regler om partshøring. Administrationen vender tilbage, når der er nyt i sagen.

Indsendelse af tvisten til tilsynet har været forsinket af påske samt af, at administrationen har afventet at modtage underskrevet referat fra afdelingsmødet.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3.3.2. Orientering om høringssvar ift. Forslag til lokalplan nr. 240

Frederiksberg Kommune har haft forslag til lokalplan 240 og kommuneplantillæg 7 om boliger og erhverv på Nordre Fasanvej og Nyelandsvej i offentlig høring.

Administrationen har sammen med Gunnar Sørensen på vegne af Lejerbo Frederiksberg den 9. april 2024 indsendt følgende høringssvar:

Boligselskabet Lejerbo Frederiksberg har en væsentlig interesse i at kunne indgå i et samarbejde om projektet, da vi i forvejen er næsten nabo med 250 almene boliger på Ndr. Fasanvej 41 A-C og Seedorffvænge 10-36.

Vores ejendoms kontor er beliggende 100 meter fra det nye byggeri.

Lejerbos vision for almene boliger er at opføre gode velindrettet og lyse boliger med altan til en fornuftig pris, og man sikrer sig en god totaløkonomi for ejendommen fremtidige drift og dermed for de kommende beboerne.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3.3.3. Orientering om mediation vedr. selskabslokale i afd. 235-1 Ndr. Fasanvej

Det har siden bestyrelsens regnskabsmøde været forsøgt at finde en dato for mediation vedr. selskabslokalet. I samme periode har sekretariatet udarbejdet et nyt notat, som går mere i dybden med de reelle muligheder for den fremtidige anvendelse af selskabslokalet for de to afdelinger, herunder de økonomiske konsekvenser af hver løsningsmulighed. Notatet er vedlagt dagsordenen som **bilag** til punktet.

Til sidst i notatet oplyser sekretariatet, at der sandsynligvis er en ændring af sideaktivitetsbekendtgørelsen på vej, som muligvis vil give videre rammer for anvendelse af selskabslokaler.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3.4. Orientering fra Byg

Afd. 203-0, Danmarksgården

Ole Jan Ulrick Petersen, projektleder i Byggeafdelingen, orienterede sidst bestyrelsen ved mødet den 26.2.2024. Der arbejdes videre med projektering frem mod udbud, og i den forbindelse har Cowi besigtiget 20 lejemål. Der forventes fortsat byggestart forår 2025. Næste byggeudvalgsmøde afholdes 15. april 2024.

Nybyggeri:

Platanvej

Vi har modtaget en henvendelse fra Lidl om deltagelse i et projekt, der involverer boliger og en dagligvarebutik på adressen Platanvej. Der er svaret positivt og interesseret på henvendelsen, og vi har bekræftet interessen ved et møde med stadsarkitekten, som vi blev bedt om at deltage i.

Såfremt projektet gennemføres, vil det ske i en delegeret bygherremodel, idet Lidl ønsker at bruge samme organisationsform som ved gennemførelsen af byggeriet for det tidligere Lejerbo København på hjørnet af Tuborgvej og Peter Rørdamsvej i København.

Foreløbig ved vi ikke noget om økonomi eller antal boliger og Lidls anlægsafdeling ligger for tiden "underdrejet" på grund af travlhed med ombygning af de butikker, der blev overtaget, da Aldi indstillede sine aktiviteter i Danmark.

Afd. 450-0, Peter Graus Vej

Ole Jan Ulrick Petersen, projektleder i Byggeafdelingen deltog i mødet 26.2.2024, og der er ikke noget nyt om sagen siden da.

Afd. 1262-0, Vatnavej i København

Næste møde med den entreprenør/grundsælger, der ønsker at være delegeret bygherre, finder sted den 18. april og her forventer vi, at der opnås enighed om aftalesættet.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4. Eventuelt

Jeannette berettede, at hun havde modtaget en henvendelse fra en organisation, som ønskede at etablere bofællesskaber i Frederiksberg kommune. Administrationen vil arbejde videre med henvendelsen og inddrage organisationen, når der foreligger noget mere konkret.

Underskrift via Penneo
Gunnar B. Sørensen, formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Gunnar Bernhard Sørensen

Underskriver

Serienummer: 9dfca8e3-9ecf-44c5-885f-f05de7520374

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-05-16 09:33:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**