

Deltagere: Formand Gunnar Bernhard Sørensen, næstformand Anders Kaare, bestyrelsesmedlemmer Kjeld Ivan Mikkelsen, Erik Gemmer, Annette Lomholt Bidstrup, Thyge Enevoldsen og suppleanter Jan Howardy og Brian Holm.

Fra Administrationen: Jeannette M. Larsen (ref.), Helle Jørgensen og Ole Jan Ulrick Petersen.

Afbud: Bestyrelsesmedlem Bent Isager-Nielsen, Rasmus Holme Nielsen, suppleant Lona Fernandez Ruiz.

REFERAT AF ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Torsdag den 1. december 2022

Med følgende dagsorden:

1.	Velkomst.....	633
2.	Beslutningspunkter.....	633
2.1.	Godkendelse af særboliger v/Helle Jørgensen.....	633
2.2.	Godkendelse af proces og evt. tilskud afd. 450-0 Peter Graus Vej.....	634
2.3.	Godkendelse af proces for Fremtidens Lejerbo Frederiksberg.....	636
2.4.	Godkendelse af kursusafgift vedr. Afdelingsbestyrelsernes dag 2023.....	637
2.5.	Godkendelse budget og regnskab for afdeling 279-0.....	637
2.6.	Godkendelse af evt. tilskud til afdelingerne - inflationsregulering.....	638
2.7.	Godkendelse af deltagelse i Arbejdsmarkedets Feriefond i 2023 og fremad.....	638
2.8.	Godkendelse af deltagelse i kommende udbud i Almen Indkøb.....	638
2.9.	Godkendelse af Seedorffs Vænge – optagelse som offentlig vej.....	639
3.	Orienteringspunkter.....	639
3.1.	Orientering fra Bygge- og udviklingsafdelingen.....	639
3.2.	Orientering fra formanden v/ Gunnar Sørensen.....	640
3.3.	Orientering fra Hovedbestyrelsen v/ Erik Gemmer.....	640
3.4.	Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen.....	641
3.4.1.	Orientering om forlængelse af udlejningsaftale Lejerbo Frederiksberg.....	641
4.	Eventuelt.....	641

1. Velkomst

Gunnar bød velkommen, og da der var et par nye ansigter, var der en kort præsentationsrunde. Der blev på mødet tilføjet beslutningspunkter, som vil fremgå af referatet.

2. Beslutningspunkter

2.1. Godkendelse af særboliger v/Helle Jørgensen

Den nuværende udlejningsaftale skal forhandles i 2023, hvorfor organisationen bør tage stilling til en række spørgsmål, herunder fordeling af særboliger.

Det er et krav til særboliger, at huslejen er max 3.500 kr. ekskl. forbrug. Frederiksberg Kommune skal have 10 særboliger.

Der er 10 boliger i afd. 203-0, der lever op til dette krav. Hvis vi så går lidt over kravet (ca. 300,00 kr.), har vi også 3 stk. i afd. 252-0.

Fremover vil det dermed alene blive i afdeling 203-0 Danmarksgården, at kommunen kan få særboliger med det nuværende kriterie.

Udlejningschef Helle Jørgensen deltog i mødet under dette punkt og foldede problemstillingerne yderligere ud.

Det er ydermere aftalt med Frederiksberg Kommune, at kommunen sender udkast til en aftale vedrørende de boliger på Peter Graus Vej, der midlertidigt lejes ud til flygtninge fra Ukraine.

Jeannette nævnte på mødet, at vi har modtaget aftalen om de 50 boliger til ukrainske flygtninge, fordelt med 11 boliger fra Lejerbo Frederiksberg, som træder i kraft 1. januar 2023.

Der blev spurgt ind til, hvad en billig bolig er, og hertil svarede Helle, at det er aftalt med Frederiksberg Kommune, at det er en bolig, der maksimalt koster 3.500 kr. ex. forbrug pr. måned.

Bilag til punktet: "Oversigt over afdelinger på Frederiksberg" samt "Oplæg om sær- og flygtningeboliger".

Bestyrelsen drøftede punktet og besluttede fordeling af særboligerne som følger:

- **Boligerne fordeles mellem alle afdelinger, og ikke kun i afdeling 203-0 Danmarksgården, som har de billige boliger, der lever op til kommunens kriterier.**
- **Organisationen ønsker, at en del af de billige boliger skal gå til unge i egen organisation, der flytter hjemmefra for første gang.**
- **De 11 boliger til ukrainske flygtning skal placeres efter naturlig andel i afdelingerne, når der kigges på flygtningeboliger samlet set, inkl. de boliger kommunen anviser via deres 25 % anvisningsret til flygtninge. Der skal ske en evaluering halvårligt, om der sker en jævn fordeling, eller om der skal ske justeringer.**

2.2. Godkendelse af proces og evt. tilskud afd. 450-0 Peter Graus Vej

Projektleder Ole Jan Ulrick Petersen fra Lejerbos byggeafdeling deltog i mødet under dette punkt samt punktet om renovering af vand- og afløbsinstallationer i Danmarksgården.

Orientering om møde afholdt med kommunen den 14. oktober 2022.

Der har været afholdt møde den 14. oktober, hvor afdelingen blev besigtiget, og der efterfølgende var en drøftelse af muligheder, risici og begrænsninger i projekterne. Afdelingen er opført i 1944 og ombygget i 1992 i forbindelse med omdannelsen til almene boliger. Muligheden for at omlægge en del af boligerne til ungdomsboliger blev på mødet drøftet, og der var enighed om, at det skulle undersøges nærmere. Kommunen tilkendegav på mødet, at de fortsat var meget opsat på, at projektet lykkes, og at der er politisk interesse for nye almene boliger i Frederiksberg Kommune.

Vedligeholdelse/fornyelse af eksisterende bygninger:

Det er en forudsætning for nybyggeriet, at det sikres, at den eksisterende afdeling har opdaterede installationer, førend en ny boligetage kan etableres. Det drejer sig om faldstammer, stigstreng, tag samt elevatorer, som for den eksisterende afdelings vedkommende er udtjent.

På grund af de store investeringer, der er nødvendige i eksisterende afdeling, ansøger vi Landsbyggefonden om driftsstøtte/renoveringsstøtte. Baseret på overslag fra rådgiver, vil huslejestigning uden støtte fra Landsbyggefonden og organisationen udgøre ca. 48% for ovennævnte arbejder.

Nybyggeri:

Kommunen er ligesom Lejerbo Frederiksberg meget interesseret i at projektet gennemføres, men der er nogle udfordringer, som skal behandles forinden projektet kan realiseres. Kommunen skal søge en ministeriel udsættelse af fristen for indsendelse af Skema B, som der pt. arbejdes på. Den nuværende frist er 01.02.2023, som søges udsat til 01.06.2024. For at kunne nå i mål inden udløb af tidsfristen, vil det være nødvendigt at gå i gang med projektering og udbud, inden der foreligger et egentligt tilsagn fra Landsbyggefonden på evt. driftsstøtte/renoveringsstøtte.

Såvel renovering som nybyggeri vil med fordel skulle udføres samtidig, men i økonomi være adskilt pga. reglerne for alment byggeri.

Organisationens muligheder for at støtte projektet, vil alene kunne berøre den del, som vedrører den eksisterende afdeling. Der kan ikke gives støtte til nybyggeri isoleret set, dog kan visse rådgiver, byggeplads, genhusning, tag og andre fælles udgifter kunne fordeles mellem den eksisterende afdeling og nye boliger.

Renovering og nybyggeriet er 100% afhængig af hinanden, hvilket kan betyde, at der skal tænkes flere scenarier ind i sagen, førend vi er i mål med den rigtige løsning.

Hvordan kommer vi videre nu?

Der pågår løbende drøftelser med Frederiksberg Kommune for at komme tættere på sagen. Samtidig ansøges Landsbyggefonden for driftsstøtte/renoveringsstøtte. Pga. tidsfristen for indsendelse af Skema B skal der arbejdes i en anden rækkefølge end ved normale sager. Det vil betyde, at der skal igangsættes projektering og udbud, forinden vi kender tilsagnsmulighederne, herunder at vi opnår en fristforlængelse fra ministeriet på Skema B.

For at kunne igangsætte ovenstående skal der udarbejdes opdateret BAA på nybyggeriet samt en ny BAA på den eksisterende afdeling, som bestyrelsen skal forholde sig til og evt. godkende. Samtidig bør organisationen overveje, i hvilket omfang renoveringen af den eksisterende afdeling kan støttes økonomisk, da denne er en forudsætning for, at nybyggeriet kan gennemføres.

I forbindelse med projektets fremdrift skal der afholdes et afdelingsmøde, hvor projekterne forelægges beboerne.

Uanset om nybyggeriet gennemføres, er renovering af eksisterende afdeling nødvendig, hvorfor driftsstøtte/renoveringsstøttesagen bør ansøges.

Der er disse mulige valg, som bestyrelsen skal forholde sig til:

- Renovering oprettet som drifts-/renoveringsstøttesag
- Renovering og nybyggeri
- Renovering jf. vedligeholdelsesplanen

Alt taler for at træffe en beslutning om, at der oprettes en helhedsplan for afdelingen og søges om renoveringsstøtte hos Landsbyggefonden.

Anders fortalte, at han sidder i byggeudvalget og ønskede at vide, hvad der menes med, at renovering af den eksisterende afdeling kan støttes af organisationen. Ole svarede, at der ved

nybyggeri skal betales en grundkøbesum, og det er et af de steder, hvor der kan afviges og derved gives støtte til gennemførelsen.

Anders nævnte, at der er en begrænset dispositionsfond, og hvor stort et træk der kan forventes. Ole forklarede, at det ville koste ca. 4 mio. kr. at komme frem til et endeligt projekt.

Jeannette forklarede, at bestyrelsen bør kigge på, hvordan der hjælpes og hvor, samt at der ved regnskabsmødet vil blive udarbejdet en liste over de store projekter, som organisationens afdelinger har de kommende 5-10 år, således at organisationen er i stand til at prioritere eventuelle tilskud.

Thyge spurgte til, om der kan ske en faseopdeling af nybyggeriet, og dertil svarede Ole, at det kan man i praksis, men at det skal ske i et samlet projekt.

Jeannette anbefalede, at der arbejdes videre med en driftsstøttesag til afdelingen, og at organisationen bevilger midlerne til at køre sagen videre som driftsstøttesag.

Annette pointerede, at det er vigtigt, at man tager højde for, hvor høj en husleje det betyder, og om dette kan forårsage, at de ressourcestærke flytter fra vores afdelinger.

Erik nævnte, at der bør kigges på, om afdelingen har henlagt midler til vedligeholdelse, og det skal afspejles i, hvor meget hjælp en afdeling får. Derudover skal afdelingen nok være indstillet på en vis huslejeforhøjelse. Fremtidig opsparring til vedligeholdelse vil være et fokuspunkt for alle afdelinger.

Gunnar spurgte ind til processen med Landsbyggefonden, og Ole svarede hertil, at der skal tages en dialog med Landsbyggefonden for at understøtte, at sagen er vigtig for både Lejerbo Frederiksberg og Frederiksberg Kommune. Næste møde med Frederiksberg Kommune er den 13. december 2022.

Bestyrelsen drøftede punktet og tog beslutning om videre proces og tilskud som følger:

- **Starte driftsstøtte og renoveringsstøttesagen inkl. nybyggeriet hos Landsbyggefonden.**
- **Der arbejdes frem til et prisfastsat projekt, udgiften hertil udgør yderligere 4 mio. kr., som betales fra dispositionsfonden.**

2.3. Godkendelse af proces for Fremtidens Lejerbo Frederiksberg

Som opfølgning på fællesmødet for afdelingsbestyrelser i Lejerbo Frederiksberg den 26. oktober 2022 har administrationen udarbejdet et oplæg til det videre arbejde med de tre udfordringer og løsningsforslag, som deltagerne prioriterede højest.

For at sikre den bedste proces for afdelingerne, herunder beboerdemokratiet, er det fortsat tanken, at oplægget stemmes af med organisationsbestyrelsen undervejs i processen, inden det præsenteres for repræsentantskabet den 28. februar 2023.

Bilag til punktet: "Oplæg til drøftelse i OB – organisering i afdelinger m.m."

Jeannette gennemgik oplægget, og der var en bred drøftelse af de forskellige forslag og tiltag.

Kjeld opsummerede efter gennemgangen, at der var en rød tråd i oplægget, hvorfor det var vigtigt at se på alle tre opmærksomhedspunkter samlet og ikke hver for sig.

Bestyrelsen besluttede følgende om den videre proces:

- **Oplæg inkl. kommentarer fra organisationens møde udsendes til repræsentantskabsmødet i februar 2023.**
- **Der afholdes en temaaften den 24. april 2023 for alle afdelingsbestyrelser.**
- **Organisationen foretager en evaluering herefter og beslutter med bemyndigelse fra temaaftenen, hvilke tiltag der skal ske.**
- **Endeligt oplæg indarbejdes i budgetterne med virkning fra budgetåret 2024/25.**

2.4. Godkendelse af kursusafgift vedr. Afdelingsbestyrelsernes dag 2023

Administrationen arrangerer den 30. marts 2023 Afdelingsbestyrelsernes dag, og i den forbindelse skal organisationen tage stilling til, hvem der skal inviteres, og hvor kursusudgiften på 1.750 kr. pr. person skal placeres.

Bestyrelsen drøftede punktet og besluttede, at organisations- og afdelingsbestyrelsesmedlemmer samt suppleanter begge steder skal inviteres, og at kursusudgiften skal betales af organisationen fra arbejdskapitalen.

2.5. Godkendelse budget og regnskab for afdeling 279-0

Afdeling 279-0 har ingen afdelingsbestyrelse, hvorfor organisationsbestyrelsen her orienteres om afdelingens driftsregnskab for 2021/22 samt bedes godkende budgetforslag for 2023/24 forud for godkendelse på afdelingsmødet, som afholdes i januar/februar 2023.

Afdelingens regnskab for 2021/22 udviser et beskedent overskud på 512 kr., som er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat, som herefter har et underskud på 99.752 kr. Den største afvigelse i året ses i forbruget på konto 116, hvor afdelingens projekt med udskiftning af vinduer er forsinket, idet det afventer endelig udformning og vedtagelse i afdelingen. Af samme grund optræder projektet igen i vedligeholdelsesplanen for 2023/24.

Budgetudkastet for 2023/24 lægger op til en huslejestigning på 4,07 %, svarende til 233 kr. pr. måned for de mindste lejemål og 426 kr. pr. måned for de største. Stigningen skyldes primært forøgelse af afdelingens henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser, hvilket sker bl.a. henset til det forventede resultat af den eksterne granskning. Det opsamlede underskud i afdelingen afvikles over 5 år mod de sædvanlige 3 år for at imødegå en endnu højere huslejestigning.

Bilag til punktet:

"279-0 Udkast til Afdelingsregnskab 2021-2022",
"279-0 Udkast til Afdelingsbudget 2023-2024",
"279-0 Vedligeholdelsesplan 2023-2024" samt
"279-0 Tilstandsrapport 2023-2024".

Jeannette bemærkede, at der forud for dette møde havde været spørgsmål til, hvorvidt afdelingerne bidrager til arbejdskapitalen i budgetterne for 2023/24, hvortil kunne svares at det er ikke budgetlagt i det pågældende år, da maks. beløbet er nået.

Bestyrelsen tog orienteringen om afdelingens regnskab for 2021/22 til efterretning samt godkendte forslaget til afdelingens driftsbudget for 2023/24 forud for godkendelse på afdelingsmødet i januar/februar 2023.

2.6. Godkendelse af evt. tilskud til afdelingerne - inflationsregulering

Gunnar berettede, at Anders har skrevet vedr. arbejdskapitalens størrelse, herunder inflationen. Der indbetales ikke til arbejdskapitalen i kommende budgetår 2023/24, men har vi en passende størrelse af arbejdskapitalen?

Anders spurgte til, hvis det årlige administrationsbidrag skal inflationsreguleres, har vi så mulighed for at understøtte det ved arbejdskapitalen? Hertil svarede Gunnar, at det kan gives som tilskud til beboerne, hvis der sker en inflationsregulering for at sikre, at beboerne ikke bliver ramt yderligere.

Bestyrelsen besluttede, at såfremt der sker en inflationsregulering af administrationshonoraret til Lejerbo, vil organisationen yde et tilskud til alle afdelinger under Lejerbo Frederiksberg, der udligner regulering. Udgiften betales af arbejdskapitalen.

2.7. Godkendelse af deltagelse i Arbejdsmarkedets Feriefond i 2023 og fremad

Erik berettede, at der på Hovedbestyrelsens møde var informeret om deltagelse i Arbejdsmarkedets Feriefond 2023. Bestyrelsen var meget enige om, at det er godt initiativ, som de ønsker at støtte i 2023 og fremadrettet.

Bestyrelsen besluttede at godkende betaling af beboeres deltagelse i Arbejdsmarkedets Feriefond i 2023 og fremadrettet, indtil ny beslutning måtte blive taget. Udgiften betales fra arbejdskapitalen.

2.8. Godkendelse af deltagelse i kommende udbud i Almen Indkøb

Som bekendt kørte der i foråret 2022 et samlet udbud på fraflytningsydelse i Lejerbo. Det har betydet, at flere organisationer har fået lavere priser på deres udgifter i forbindelse med fraflytninger, og andre har formået at holde udgifterne i ro trods verdenssituationen, som den har set ud i år.

I effektiviseringsdagsordenen sætter man fokus på fælles indkøb, og ved de årlige tilsyn med kommunerne vil dette område være genstand for opmærksomhed.

Almen Indkøb kan bidrage til at effektivisere indkøb for den enkelte organisation, fordi vi i kraft af de landsdækkende/regionale aftaler kan skabe en volumen, der – alt andet lige - giver mulighed for de bedste priser.

I løbet af vinteren 2022/23 vil der igen blive foretaget 10 nye udbud på tværs af hele Lejerbo, hvor det vil være muligt for de enkelte boligorganisationer at deltage.

Det drejer sig om

- Skadedyrsbekæmpelse
- Elevatorservice
- El- og vvs-artikler
- El og gas
- Køkkener
- Ventilation
- Fraflytningsydelser
- Tømrerydelser
- VVS-ydelser
- Elektrikerydelser

Man skal huske, at vi har Almen Indkøb, fordi

- 1) vi har pligt til at konkurrenceudsætte vores indkøb for at være lovlige i udbudsretlig henseende og
- 2) for at få gunstige priser til glæde for alle.

I den sammenhæng er vi helt opmærksomme på, at kvaliteten og samarbejdet med leverandørerne også skal spille.

Hvis I ikke ønsker at bruge Almen Indkøb, kan det blive meget dyrt for jer at overholde reglerne om konkurrenceudsættelse, især i de større organisationer, hvor konkurrenceudsættelsen skal ske via EU-udbud. Fra administrationens side anbefaler vi derfor, at I deltager i de landsdækkende/regionale udbud via Almen Indkøb.

I skal inden den 8. marts 2023 tage stilling til, om I ønsker at deltage i ovennævnte udbud. Hvis I ikke ønsker at deltage, skal I beslutte, hvorledes konkurrenceudsættelsen af ydelserne da vil blive løftet i organisationen.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning og besluttede at deltage i følgende udbud:

- **Skadedyrsbekæmpelse**
- **Elevatorservice**
- **EI- og vvs-artikler**
- **EI og gas**
- **Køkkener**
- **Ventilation**
- **Fraflytningsydelser**

Øvrige udbud, ønsker organisationen selv at stå for i de enkelte projekter.

2.9. Godkendelse af Seedorffs Vænge – optagelse som offentlig vej

Frederiksberg Kommune er nu vendt tilbage med en orientering om at den er indstillet til politisk behandling på første møde i januar 2023. Hvis den godkendes som indstillet, vil det betyde at afdelingen som ønsket kan beholde fortovsdelen (Org. beslutning) samt byggeretten på arealet. Det betyder at der skal ske en udmatrikulering af ”fortovsstykket, hvilket betyder udgifter til tinglysning mm. Denne udgift indstilles betalt af arbejdskapitalen i organisationen. Hvis udvalget godkender i januar, skal sagen til fornyet nabohøring (4 uger), hvorefter den vil være endelig, og udmatrikulering herunder tinglysning kan ske i praksis. Sagen behandles af Lejerbos jurister, og udgiften hertil betales af administrationen grundet den lange sagsbehandlingstid.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning og besluttede, at betale tinglysningsudgifterne samt evt. udgifter til landmåler fra arbejdskapitalen.

3. Orienteringspunkter

3.1. Orientering fra Bygge- og udviklingsafdelingen

Afdeling 203-0 - Danmarksgården

Projektet om udskiftning af faldstammer og vandinstallationer i afdelingen er gennemgået af rådgivningsfirmaet Cowi, som er rammeaftalepartner. I den forbindelse er ejendommen, herunder boliger og de to daginstitutioner, besigtiget med deltagelse fra Cowi, driften og Byg i fællesskab for at lægge en plan for projektets afvikling. Efter gennemgang og genberegning er det blevet

tydeligt, at projektet vil betyde en huslejestigning på 16-20%, hvor huslejestigningen på 20% er inkl. en vis inflationssikring af arbejds lønninger og materialepriser. Dette er væsentligt højere end det, der blev godkendt på afdelingsmødet i 2019.

Der afholdes møde med afdelingsbestyrelsen den 30. november 2022, hvor projektet og økonomien skal gennemgås, herunder hvorledes projektet evt. kan tilpasses, så kun de absolut mest nødvendige arbejder foretages. Der forekommer vandskader i afdelingen, hvorfor der vil være arbejder, som ikke kan udskydes i længere tid.

Administrationen har i forbindelse med budgetlægning for 2023/24 gennemgået afdelingens vedligeholdelsesplan for at se, om andre arbejder i afdelingen kunne udskydes i et forsøg på at frigøre henlæggelser til renoveringen af vandinstallationer og faldstammer.

Det hører med til projektet, at der indtænkes løsninger, som sikrer den fortsatte drift under udskiftning af installationerne, således at beboerne oplever mindst mulig gene under renoveringen. De to daginstitutioner i afdelingen vil sandsynligvis skulle genhuses i en periode. Planlægningen af samspillet mellem det håndværksmæssige arbejde og dagligdagen for både beboerne og brugerne af daginstitutionerne har stor indflydelse på både økonomi og tidsplan for projektet.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3.2. Orientering fra formanden v/ Gunnar Sørensen

Intet at berette.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3.3. Orientering fra Hovedbestyrelsen v/ Erik Gemmer

Erik berettede, at Hovedbestyrelsen havde været på seminar med besigtigelse af forskellige afdelinger i Horsens, Vejle, Sønderborg, Tinglev og Esbjerg.

Der har i Hovedbestyrelsen været evaluering af Hovedbestyrelsens arbejde og deres møder. Evalueringen viste, at der var stor tilfredshed med indsats og det indbyrdes samarbejde, men at Hovedbestyrelsen ønskede en halv time to gange årligt, hvor de uden administrationens tilstedeværelse kunne have drøftelser. Dette prøves af første gang på møde i foråret 2023.

Halvårsregnskabet viser et underskud på nettodriften på 9.877.000 kr. samt en nettorenteudgift på 8.949.000 kr. Prognosen for hele året er, at nettorenteudgiften bliver i niveauet 6 mio kr.

Der blev orienteret om byggeaktivitet og renoveringer, hvor de store prisstigninger på materialer giver en negativ indvirkning. Der er på landsplan aktuelt 163 ledige boliger, flest i det nordjyske. Der blev orienteret om IT-sikkerhed samt beredskabsplan.

Præmievarsling fra Tryg pr. 1. januar 2023 var først på 20 %, men vores forsikringsmægler er kommet igennem med at stigningen "kun" bliver på 5 % pga. vores pæne statistik.

Der lægges igen op til, at der ansættes elever i administrationen.

Anders spurgte til, at der på sidste Landsrepræsentantskabsmøde blev nævnte kurs- og rentereguleringer. Hertil svarede Erik, at der blev fortalt, at regulering af værdipapirer sker på konto 401 for at imødekomme, at huslejen ikke belastes unødigt pga. inflations- og

rentesituationen. Dette gælder kun i afdelingernes regnskaber, ikke i organisationen og administrationen.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3.4. Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen

3.4.1. Orientering om forlængelse af udlejningsaftale Lejerbo Frederiksberg

Udlejningsaftalen med Frederiksberg Kommune udløber 31.12.2023, og arbejdet med en forlængelse er påbegyndt.

Processen indebærer en række møder med repræsentanter fra organisationen, udlejningschef Helle Jørgensen og forretningsfører Jeannette M. Larsen. Første møde har været afholdt, hvor eventuelle udlejningskriterier og fælles målsætninger blev drøftet, herunder hvilke muligheder boligorganisationen har for at præge beboersammensætningen.

Der vil henover det næste år blive afholdt møder i forskellige fora, som skal resultere i en udlejningsaftale, der skal godkendes af boligorganisationerne i Frederiksberg Kommune.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4. Eventuelt

Annette fortalte, at de i Danmarksgården er rystede over det nye budget, som Frederiksberg Kommune har lagt, og bemærkede, at de boligsociale tiltag i afdelingen må lukkes pga. besparelser. Afdelingen har kontaktet dansk flygtningehjælp og kommunen for at få hjælp til at holde problemerne skak. Thyge tilkendegav, at det er en udfordring og ville bringe det videre. Thyge foreslog, at der søges midler fra Frederiksberg Fonden til nogle af projekterne.

Underskrift via Penneo
Formand Gunnar Bernhard Sørensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gunnar Bernhard Sørensen

Underskriver

Serienummer: 9dfca8e3-9ecf-44c5-885f-f05de7520374

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-12-22 13:26:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: 316FB-CIX3Q-E865K-5GOK8-NGS07-3PDJW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>