

Den 10. september 2021 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående beslutningspunkt til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 13. september 2021 kl. 15.00. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte beslutningspunktet.

Mailgodkendelse sendt til: Bestyrelsesmedlemmerne Gunnar Sørensen, Anders Kaare, Kjeld Mikkelsen, Annette Lomholt Bidstrup, Erik Gemmer, Balder Mørk Andersen og Fasaël Rehman.

REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 10. SEPTEMBER 2021

Beslutningspunkt:

1. Godkendelse af betinget magelægsaftale vedr. Sylows Allé 4, afd. 276-0

Lejerbo og Frederiksberg Kommune har siden 2019 forhandlet om magelæg af hhv. afdelingens parkeringspladser i terræn og 28 parkeringspladser i parkeringskælderen under Frederiksberg Gymnasium. Afdelingsmødet tilkendegav den 12. februar 2019 at være indforstået med forslaget, og organisationsbestyrelsen godkendte efterfølgende forslaget på sit møde den 25. februar 2019 under forudsætning af afdelingsbestyrelsens godkendelse af den endelige aftale.

Nu foreligger der en betinget magelægsaftale, som organisationsbestyrelsen her bedes godkende.

Kort fortalt går aftalen ud på, at Frederiksberg Kommune ønsker at overtage et stykke af Sylows Allé 4, 2000 Frederiksberg: <https://afd276-0.lejerbo.dk/boliger>. Arealet, kommunen ønsker at overtage, har af afdelingen været benyttet til parkeringspladser (de seneste år har størstedelen af arealet dog været eksproprieret til metro-byggeriet). Kommunen vil lave en grøn, lille "lommepark" på arealet (se bilag 3).

I kompensation for arealet vil Frederiksberg Kommune afgive 28 parkeringspladser i en parkeringskælder beliggende Falkoner Plads 2, 2000 Frederiksberg. Afdelingens beboere er allerede begyndt at benytte de 28 parkeringspladser. De 28 parkeringspladser ligger i en ejerforening, som Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Gymnasium også er en del af, og som afdelingen dermed også vil blive en (mindre) del af.

Lejerbo har fået lavet flere vurderinger af hhv. afdelingens areal og Frederiksberg Kommunes 28 parkeringspladser. Tendensen er, at kommunens p-pladser er vurderet lidt højere end afdelingens, men parterne er nået frem til en pris for hhv. areal og p-pladser på hver især 2.790.000 kr. Hertil vil Frederiksberg Kommune give afdelingen en kapitaliseret værdi af driften af parkeringspladserne de næste 10 år, hvilket kapitalisering er beregnet til 334.000 kr.

Aftalen er vedhæftet denne mail. Bilagene til aftalen fylder en del og de vigtigste heraf fremsendes derfor i yderligere tre mails. Såfremt bestyrelsen ønsker det fulde bilagsmateriale tilsendt pr. mail, så giv mig besked.

Bilag 15 fremsendes dog først på mandag, da landinspektøren har opdaget en fejl i budgettet.

Aftalen behandles og godkendes parallelt i afdelingsbestyrelsen.

Det indstilles til bestyrelsen at godkende den betingede magelægsaftale.

Den 13. september 2021 havde bestyrelsesmedlemmerne Gunnar Sørensen, Anders Kaare, Kjeld Mikkelsen, Annette Lomholt Bidstrup, Erik Gemmer, Balder Mørk Andersen tilsluttet sig forslaget.

Den betingede magelægsaftale blev godkendt.

Godkendt af formand

Dato: 23 / 9 2021



Gunnar Sørensen